



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838

☎ 0941/961060 - ☒ 0941/961041

UFFICIO DEL SINDACO



ORDINANZA SINDACALE

N. 30 del 3 MAG. 2017

OGGETTO: Affidamento lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza soffitto presso alloggio popolare sito al piano rialzato in via Trassari n. 12 di contrada Grazia - Naso (ME), *ai sensi dell'art. 163 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016.*

II SINDACO

VISTA la proposta di ordinanza predisposta a tal uopo dal tecnico che ha operato in somma urgenza;

PREMESSO che:

- con verbale di somma urgenza redatto dal personale dell'UTC, arch. Mario Messina (che si allega), venivano affidati lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza del soffitto presso alloggio popolare sito al piano rialzato in via Trassari n. 12 di contrada Grazia - Naso (ME);
- il predetto affidamento si è reso necessario:
 - o al fine di rimuovere i pericoli per gli occupanti degli alloggi sopra menzionati, occorre intervenire immediatamente alla rimozione dell'intonaco pericolante, ripristino travetti e sistemazione con finitura, nonché provvedere alla riparazione dello scarico acque dei servizi igienici posti al primo piano;

CONSIDERATO che:

- questo Ente doveva pertanto procedere alla tempestiva messa in sicurezza degli intradossi del solaio d'interpiano ed il ripristino degli scarichi del locale servizio al primo piano, nel rispetto della vigente normativa in materia, al fine di eliminare, senza indugio alcuno, i possibili pericoli per gli occupanti dell'alloggio indicato in premessa;
- nel caso di interventi richiesti per ragioni di urgenza, come nel caso di specie, sono consentite ex art 163 del D.Lgs. 50/2016 deroghe alla normale procedura di affidamento dell'intervento servizio;

VISTI:

- il D.M. Sanità 5 settembre 1994;
- la legge regionale 31 agosto 1998, 14 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di protezione civile";
- l'art. 15 della legge 24 febbraio 1992. n. 225;
- l'art. 163 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato;

ORDINA

1. La regolarizzazione Tecnico-Amministrativa dei lavori di somma urgenza finora prestati nei termini indicati dal predetto art. 163 del D.lgs 50/2016 inerenti l'affidamento dei lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza del soffitto presso alloggio popolare sito al piano rialzato in via Trassari n. 12 di contrada Grazia - Naso (ME), a causa della parziale caduta di parte dell'intradosso del solaio d'interpiano della suddetta abitazione, mediante affidamento dell'intervento di rimozione delle parti pericolanti, il consolidamento ed il rifacimento dell'intradosso del solaio;
2. L'effettuazione di detti interventi in conformità alle indicazioni e necessità tecniche tempestivamente predisposti dal RUP, ed in conformità al predetto verbale di somma urgenza così da garantire la sicurezza per gli occupanti dell'alloggio popolare, che dovrà curare tutti gli adempimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 previa ulteriore regolarizzazione.

DISPONE

- in deroga alle prerogative di nomina indicate all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, la nomina quale Responsabile Unico del Procedimento nonché di responsabile dell'esecuzione degli interventi in oggetto, con gli obblighi di legge, il tecnico comunale, arch. Mario Messina, che si potrà avvalere dei tecnici dipendenti del settore per la direzione dei lavori in premessa: *chiarendo che in conformità alla Determinazione n. 3 del 05 marzo 2008 (G.U. del 15 marzo 2008), emanata dall'AVCP, va valutato da parte del RUP se la presente comporta, oltre che la redazione del POS, l'obbligo di redazione del DUVRI ex art 26 del d.lgs 81/08 e la nomina del coordinatore della sicurezza (con eventuale stesura del PSC) e la notifica preliminare agli enti preposti;*
- la notifica della presente al Responsabile dell'Area Tecnica 1, al Responsabile del Procedimento, all'ufficio comunale di ragioneria, affinché provvedano, per quanto di loro rispettiva competenza, ad eseguire e regolarizzare la presente ordinanza;
- la pubblicazione della presente all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito internet del comune, nei modi e termini di legge.

IL SINDACO
(Avv. Daniele LETIZIA)





MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838

☎ 0941/961060 - ✉ 0941/961041 - pec comunenaso@pec.it



AREA TECNICA 1

OGGETTO: **Verbale di Somma Urgenza** affidamento lavori per messa in sicurezza soffitto presso alloggio popolare sito al piano rialzato in via Trassari n. 12 di contrada Grazia - Naso (ME), ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

VERBALE DI SOPRALLUOGO E ACCERTAMENTO (Art. 163 comma 1 del D.LGS. n. 50/2016 e art. 191 D.Lgs. 267/00)

Per l'affidamento dei lavori in **Somma Urgenza**, ai sensi dell'art. Art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

PREMESSO:

- ✓ che è caduto parte dell'intradosso di solaio all'interno di un'abitazione (alloggio popolare) situata al piano rialzato di via Trassari n. 12 di contrada Grazia;
- ✓ che in data 03.03.2017 quest'UTC nella persona dell'arch. Mario Messina ha effettuato un sopralluogo accertando le condizioni precarie dei soffitti dovuti ad infiltrazioni di acque di scarico provenienti dal bagno sovrastante;
- ✓ che per evitare pericoli agli abitanti degli alloggi sopra menzionati, occorre intervenire immediatamente alla rimozione dell'intonaco pericolante, ripristino travetti e sistemazione con finitura, nonché provvedere alla riparazione dello scarico delle acque posto al primo piano

CONSIDERATO:

- ✓ che l'importo complessivo, presuntivo dei lavori al momento non è quantificabile, ma sarà conteggiato a consuntivo;

DATO ATTO CHE:

- i lavori sono necessari per scongiurare ogni pericolo, data mancanza di idonee attrezzature, non può essere effettuato da questa Amministrazione in via diretta con proprio personale e pertanto ci si dovrà rivolgere a ditta specializzata in possesso delle necessarie qualifiche;

CONSTATATO CHE:

- per l'individuazione della ditta esecutrice, stante l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori da effettuare, al momento non è possibile il ricorso a procedure d'evidenza pubblica;

CONSIDERATO CHE:

L'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 consente:

- contestualmente alla redazione del presente verbale, di disporre l'immediata prosecuzione dei lavori entro il limite di 200.000,00 euro;
- l'affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici;

RILEVATA la disponibilità ad intervenire del sig. Costantino Antonino Via Risorgimento, 17 Naso (ME) C.F.: CST NNN 66D09 F848X - P.IVA 03144320839, in qualità di titolare Rappresentante della ditta Artigiano Muratore, contattata per le vie brevi.

Ciò premesso quest'Ufficio ritiene di dovere affidare alla ditta di cui sopra, stante la carenza di mezzi e manodopera comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

ORDINE DI SERVIZIO

L'anno **Duemiladiciassette**, il giorno **sei** del mese di **marzo**, nell'ufficio Tecnico comunale di Naso, il sottoscritto Arch. Mario Messina, Responsabile Lavori Pubblici, premette che a seguito segnalazione del locatario dell'alloggio popolare situato in via Trassari n. 12 di contrada Grazia al piano rialzato.

Per quanto sopra, ribaditi i motivi d'urgenza, è stato invitato presso l'U.T.C. il Sig. Costantino Antonino, con sede in Via Risorgimento, 17 Naso (ME) C.F.: CST NNN 66D09 F848X - P.IVA 03144320839, in qualità di titolare Rappresentante della ditta Artigiano Muratore, che si è dichiarato disponibile ad effettuare i lavori previsti.

Il convenuto Sig Costantino Antonino, viene invitato a prendere visione della lettera d'invito il cui schema base è stato redatto per la circostanza da quest'Organo Tecnico con allegato il "Modello/Istanza" di partecipazione e relativo "Modello A" per le autocertificazioni richieste.

Dopo attenta lettura dei suddetti documenti e dopo aver preso visione del **Verbale di Somma Urgenza** dei lavori da eseguire, il Sig. Costantino Antonino accetta di sottoscrivere l'istanza per essere ammesso all'affidamento del lavoro indicato in oggetto e, nel contempo, in calce alla stessa istanza, formula la propria offerta di ribasso del **10% (dieci per cento)** sull'importo dei lavori quantificati a consuntivo;

La suddetta Impresa, nell'accettare il presente affidamento, conferma la propria disponibilità ad eseguire immediatamente i lavori in oggetto, sotto la direzione del personale dipendente dell'U.T.C. e dichiara la propria offerta di ribasso del 10% sull'importo a base d'asta dei lavori da contabilizzare a consuntivo.

DATO ATTO CHE: il corrispettivo delle prestazioni anzi descritte, che saranno quantificate a consuntivo, saranno oggetto dell'applicazione della seguente percentuale di ribasso:

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Ribasso praticato
Lavori in somma urgenza per messa in sicurezza soffitto presso alloggio popolare sito al piano rialzato in via Trassari n. 12 di contrada Grazia - Naso (ME).	Costantino Antonino nato a Naso (ME) il 09/04/1966, titolare rappresentante della ditta Artigiano Muratore con sede in Naso - 98074 (ME), Via Risorgimento n. 17 - C.F.: CST NNN 66D09 F848X -P.IVA: 03144320839	10%

ATTESO CHE: gli importi presuntivi degli interventi, depurati dal ribasso offerto, **IVA (22%)** inclusa, sono la quantificare a consuntivo:

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Importo presuntivo
Lavori in somma urgenza per messa in sicurezza soffitto presso alloggio popolare sito al piano rialzato in via Trassari n. 12 di contrada Grazia - Naso (ME).	Costantino Antonino nato a Naso (ME) il 09/04/1966, titolare rappresentante della ditta Artigiano Muratore con sede in Naso - 98074 (ME), Via Risorgimento n. 17 - C.F.: CST NNN 66D09 F848X -P.IVA: 03144320839	(da determinare a consuntivo)

RESO ATTO:

dell'avvenuta redazione del modello istanza predisposto da quest'Ufficio per la circostanza e della superiore offerta di ribasso;

che la suddetta ditta riscuote la fiducia di questo Ente, che riconosce in capo ad essa le capacità tecnico-organizzative necessarie per eseguire i lavori di che trattasi;

- che la suddetta ditta riscuote la fiducia di questo Ente, che riconosce in capo ad essa le capacità tecnico-organizzative necessarie per eseguire i lavori di che trattasi;
- che l'offerta di ribasso è ritenuta ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia dei lavori da eseguire;
- che le parti concordano che l'intervento va eseguito immediatamente a far data dal: **06/03/2017**;
- che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito regionale e comunale, tali da potersi determinare favorevolmente all'affidamento del servizio *de quo* con le forme e modalità poste in essere in conseguenza della specificità degli interventi da eseguire e dell'accertata somma urgenza del caso;
- ritenuto di dovere provvedere in merito, dispone il presente **ordine di servizio**.

DICHIARA

che gli interventi di cui sopra sono da ritenersi urgenti per cui ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 comma 1 D.Lgs. 50/2016;

AFFIDA

Alla ditta Costantino Antonino, con sede in Via Risorgimento, 17 Naso (ME) C.F.: CST NNN 66D09 F848X – P.IVA 03144320839, l'esecuzione dei lavori **di messa in sicurezza soffitto presso alloggio popolare sito al piano rialzato in via Trassari n. 12 di contrada Grazia**, per un importo da quantificare a consuntivo;

EVIDENZIA

che l'importo a consuntivo, nei termini stabiliti dall'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 (20 giorni dall'affidamento del servizio), è oggetto a quantificazione definitiva e regolarizzazione tecnico-contabile da parte di questo Comune di Naso;

che al pagamento dei lavori si provvederà a **consuntivo di spesa**, previa attestazione di regolare esecuzione degli stessi.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa da redigersi a cura dell'U.T.C.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Si dà atto che si allega il modello debitamente sottoscritto attestante la capacità contrattuale della Ditta con la P.A. e con indicata l'offerta di ribasso sugli interventi da eseguire, per costituirne parte integrante del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto



Il Responsabile Lavori Pubblici

(Arch. Mario MESSINA)

La ditta Costantino Antonino, con sede in Via Risorgimento, 17 Naso (ME) C.F.: CST NNN 66D09 F848X – P.IVA 03144320839, affidataria dei lavori **di messa in sicurezza soffitto presso alloggio popolare sito al piano rialzato in via Trassari n. 12 di contrada Grazia**, si obbliga all'esecuzione dei lavori come sopra affidati nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché di quelle inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Naso, li 6/3/2017

Per accettazione: con l'applicazione del ribasso del 10% (dieci per cento)

L'Impresa

(**COSTANTINO Antonino**)

n.q.