



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000

Codice Fiscale: 00342960838

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunenaso@pec.it

Settore 5 Transizione Digitale

settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

UFF. GESTIONE CASE POPOLARI

- COPIA - DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 2 del 12.03.2024

Reg. Gen. N. 129 del 13.03.2024

Oggetto:	APPROVAZIONE DEL MODELLO ISTANZA, DEGLI ALLEGATI E DELL'AVVISO PUBBLICO INERENTI LA PROCEDURA PER LA REGOLARIZZAZIONE IN SANATORIA DEI RAPPORTI LOCATIVI DEGLI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 68 DELLA LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 31 GENNAIO 2024 E NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RUP); CIG:
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici nel mese di marzo, (12/03/2024) nel proprio ufficio,

Il Responsabile

Settore 5 Transizione Digitale

Preso atto che:

- con l'**art 68 della legge regionale n. 03 del 31/01/2024**, pubblicata nella **GURS in data 03/02/2024**, **Parte I^a n. 7** ed entrata in vigore lo stesso giorno della sua pubblicazione come indicato all'**art. 141** della medesima norma, è stata riconosciuta ai detentori senza titolo che, alla data del 31/12/2017 conducevano gli alloggi ERP, la possibilità di regolarizzare il proprio rapporto locativo con l'Ente proprietario;
- la predetta regolarizzazione è consentita agli aventi diritto, ovvero all'occupante senza titolo che:
 - **alla data del 31/12/2017 conducevano gli alloggi ERP e che a seguito dell'invito rivolto all'Ente proprietario e/o gestore, relativamente alla possibilità di regolamentare l'occupazione medesima non hanno presentato istanza di regolarizzazione ai sensi del comma 2 dell'art. 63 della Legge regionale 08/05/2018 n. 08;**

Rilevato che:

- il richiamato art. 68 della medesima norma stabilisce la possibilità di regolarizzare il rapporto locativo come sopra **entro il termine perentorio del 31 marzo 2024;**
- nel rispetto delle disposizioni previste ai commi 2, 3, 4 e 5 dell'art. 1 della legge regionale n. 11 del 9 agosto 2002, verificata la sussistenza dei requisiti qui di seguito richiamati:
 - l'occupante sia in possesso dei requisiti previsti **dall'articolo 2, lett. b) del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035** e successive modificazioni;
 - l'occupazione non abbia sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già in possesso di decreto di assegnazione in relazione a graduatoria approvata e pubblicata a norma di legge;
 - l'ente gestore recuperi tutti i canoni e le spese accessorie dovuti a decorrere dalla data iniziale di occupazione;

Comune di Naso – determina n. 129 del 12.03.2024

Pag. 1 a 5

- o l'occupante rilasci le parti comuni del fabbricato, nonché gli ambienti o le superfici non rientranti nell'originaria consistenza dell'alloggio e le sue pertinenze eventualmente occupate.
- con nota del **30/11/2018** al protocollo n. **16995** l'Ufficio Patrimoniale preposto ha comunicato le risultanze delle recenti verifiche amministrative svolte in merito alla detenzione delle suddette unità abitative, rappresentando che il numero degli alloggi di che trattasi in uso a conduttori **senza regolare contratto di locazione** è di **44** (*quarantaquattro*);

Ritenuto che:

- occorre individuare il personale in possesso dei requisiti, dell'esperienze e delle competenze necessarie a ricoprire l'incarico di **Responsabile del Procedimento**;
- al fine di agevolare gli interessati alla presentazione delle istanze e facilitare gli adempimenti dell'istruttoria si è ritenuto necessario predisporre apposito modello istanza con gli allegati delle dichiarazioni da rendere in fase istruttoria;
- le istanze presentate al protocollo di questo ente successivamente all'entrata in vigore della legge regionale n. 08/2018, debbano ritenersi valide e le stesse, potranno essere sottoposte ad eventuali richieste documentali integrative o precisazioni al fine di consentire il soccorso istruttorio postumo;

Considerato che:

- al fine di dare ampia divulgazione e pubblicità alla procedura di regolarizzazione si è ritenuto necessario predisporre avviso pubblico da **pubblicare all'albo pretorio on line e sulla pagina avvisi nel sito del Comune di Naso con scadenza 31/03/2024**;

Avuto riguardo:

- dell'articolo 2, lett. b) del DPR 30 dicembre 1972, n. 1035;
- dei comma 2, 3, 4 e 5 dell'art. 1 della legge regionale n. 11 del 9 agosto 2002;
- del comma 2 dell'art 63 della legge regionale n. 08 del 11.05.2018;
- dell'art 68 della legge regionale n. 03 del 31/01/2024;

Accertato:

- che non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;
- la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 9 del 17/03/2023**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO**';

Considerato che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

DETERMINA

- **Di approvare:**
 1. ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. 10/91 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
 2. il **modello istanza** e gli allegati modelli: **“Mod. B”** (*redditi percepiti da ciascun componente del nucleo familiare*) e **“Mod.B1”** (*redditi percepiti da ciascun componente del nucleo familiare minorenni*) debitamente predisposti ed allegate alla presente da pubblicare sul sito istituzionale del comune e sulla pagina avvisi rendendo gli stessi acquisibili on line sia in formato word che in pdf;
- **di confermare** la data del **31/03/2024** quale **termine ultimo per la presentazione delle istanze** di regolarizzazione in sanatoria dei rapporti locativi degli alloggi ERP ai sensi del comma 2 dell'art. 63 della Legge Regionale n. 08 del 11/05/2018.

- **Di fare salve le istanze** già pervenute al protocollo di questo ente purché presentate in data successiva all'entrata in vigore (11/05/2018) della legge regionale n. 08/2018 e che le stesse, possono essere sottoposte ad eventuali richieste integrative o precisazioni al fine di consentire l'eventuale soccorso istruttorio postumo;
- **Di precisare che le istanze:**
 - dovranno essere indirizzate a:
 - **Responsabile del Settore 5 della Transizione Digitale - Gestione Alloggi ERP**
Via Giuseppe Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME)
 - dovranno essere presentate, **entro la data di scadenza del 31/03/2024** alternativamente:
 - al protocollo del comune di Naso mediante posta ordinaria o brevi manu;
 - all'indirizzo pec: comunenaso@pec.it;
- **Di individuare:**
 - nella persona del **Geom. CALIO' Rosario Giuseppe** il **Responsabile del Procedimento e del Provvedimento**;
 - nella persona del **Geom. CATANIA Claudio** il **Responsabile dell'Istruttoria**;
- **Di trasmettere copia della presente Determinazione:**
 - Al Responsabile del Procedimento, **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**;
 - Al Responsabile dell'Istruttoria, **Geom. Claudio CATANIA**;
 - Al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la registrazione e la conservazione degli atti amministrativi;
 - Al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per gli adempimenti di competenza;
 - Al Responsabile dell'Albo Pretorio online e del sito istituzionale di questo Ente per la **pubblicazione ordinaria** (gg. 15) della presente determinazione e del **modello istanza** con allegati e dell'avviso come sopra indicati per il periodo fino al 31/03/2024;

Il Responsabile
Settore 5 Transizione Digitale
F.to CALIO' ROSARIO GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla presente determina denominata “APPROVAZIONE DEL MODELLO ISTANZA, DEGLI ALLEGATI E DELL'AVVISO PUBBLICO INERENTI LA PROCEDURA PER LA REGOLARIZZAZIONE IN SANATORIA DEI RAPPORTI LOCATIVI DEGLI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 68 DELLA LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 31 GENNAIO 2024 E NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RUP); - CIG: ”,

SI APPONE,

ai sensi dell'art. 151, comma 4° e 147/bis, comma 1°, del D.L.gvo 267/2000 il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa con imputazione al capitolo N. impegno n. per € 0,00

Inoltre si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Naso, lì 13.03.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo Pretorio

ATTESTA

che la presente determinazione denominata “APPROVAZIONE DEL MODELLO ISTANZA, DEGLI ALLEGATI E DELL'AVVISO PUBBLICO INERENTI LA PROCEDURA PER LA REGOLARIZZAZIONE IN SANATORIA DEI RAPPORTI LOCATIVI DEGLI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 68 DELLA LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 31 GENNAIO 2024 E NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RUP); - CIG: ”, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente, per 15 giorni consecutivi dal 13.03.2024 al 28.03.2024 col N. 0 del Registro Pubblicazioni.

Naso, li 13.03.2024

L'Addetto alle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Carmela CALIO'