



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

## Settore 5 – Transizione Digitale

[settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it](mailto:settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it)

Via Giuseppe Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39.0941.1946000

Codice Fiscale/P. IVA 00342960838 - [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

### Piano di Rateizzazione per il recupero crediti inerenti il mancato pagamento del canone di locazione mensile per utilizzazione alloggi ERP dovuto fino al 31/12/2023;

Unità abitativa (ex IACP):

Locatario:

nato a

- codice fiscale

**Il Responsabile**  
**Settore 5 della Transizione Digitale**  
**Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**  
**Responsabile del Procedimento**

Premesso che:

- Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ residente in **Naso (ME)** avente Numero di Codice fiscale \_\_\_\_\_ risulta utilizzatore dell'Unità Abitativa sita in \_\_\_\_\_ in forza del **Contratto di Locazione al Repertorio nr. \_\_\_\_\_** del \_\_\_\_\_ stipulato con l'**Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP)**;
- La suddetta Unità abitativa è identificata in catasto al **folio di mappa n. \_\_\_\_\_** con ingresso al **Piano terra** \_\_\_\_\_ ;
- con nota del \_\_\_\_\_ in atti al Protocollo n. \_\_\_\_\_, quest'Ufficio ha provveduto ad avviare la procedura di verifica contabile inerente il pagamento dei canoni di locazioni maturati e dovuti alla data del 31/12/2023 per l'utilizzazione dell'Unità abitativa sopra richiamata;

Preso atto che:

- Con il **Verbale di verifica contabile** redatto in data **25/03/2024**, il Sig. \_\_\_\_\_ conduttore dell'Unità Abitativa ove risiede sita nella \_\_\_\_\_ ha preliminarmente provveduto ad esibire le attestazioni di avvenuto pagamento dei canoni arretrati facendo rilevare alcune inesattezze sulla quantificazione passata.
- In detta circostanza quest'Ufficio ha effettuato la verifica contabile inerente la **quantificazione dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2023** rilevando alcune inesattezze inerenti il calcolo del canone degli anni precedenti.
- L'esito della verifica ha consentito di rideterminare l'importo dovuto in complessivi €. \_\_\_\_\_ meglio distinti nella tabella riepilogativa qui di seguito riportata:

**Tabella Riepilogativa dettagliata:**

Annualità (periodo contabilizzato)	Importo canone mensile	Totale dovuto	Totale versato	Restano
<b>Arretrati dal 2013 al 2017</b>				
<b>Anno 2018</b>				
<b>Anno 2019</b>				
<b>Anno 2020</b>				
<b>Anno 2021</b>				
<b>Anno 2022</b>				
<b>Anno 2023 (fino al 31/12/2023)</b>				
<b>Sommano alla data del 31/12/2023</b>				

Tenuto conto che:

- in data \_\_\_\_\_ al protocollo nr. \_\_\_\_\_, riconosciuto il disagio lamentato dal locatario e l'urgenza per l'esecuzione dell'intervento manutentivo, è stata rilasciata del Sig. \_\_\_\_\_ **L'autorizzazione amministrativa** nei termini definiti nella stessa per l'importo al netto del 15 % pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA per legge;
- Con nota del \_\_\_\_\_, in atti al protocollo nr. \_\_\_\_\_, il Sig. \_\_\_\_\_, al termine dei lavori di riparazione di cui all'autorizzazione del \_\_\_\_\_ ha presentato la corrispondente documentazione contabile per l'importo complessivo di €. \_\_\_\_\_ meglio distinti nell'allegato **quadro sintetico della spesa sostenuta:**

<i>Voce di spesa</i>	<i>Importo netto</i>	<i>IVA al 10%</i>	<i>Importo complessivo</i>

- La superiore spesa, di cui è stata attestata la congruità, è stata interamente liquidata dal Committente come comunicato con nota del \_\_\_\_\_ in atti al protocollo nr. \_\_\_\_\_ mediante la quale sono state trasmesse le fatture di spesa di cui sopra ed i relativi bonifici di pagamento;
- L'importo della spesa effettuata, da riconoscere come sgravio del dovuto in favore dell'inquilino è stato determinato al netto del 15% di offerta nei termini che seguono:

Dato atto che:

- In sede di contraddittorio tenutosi in data \_\_\_\_\_ come documentato nel relativo verbale, il Sig. \_\_\_\_\_ nel riconoscere l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a \_\_\_\_\_ per complessivi \_\_\_\_\_ ha richiesto:
  - Di detrarre dalla suddetta somma di \_\_\_\_\_ l'importo netto di \_\_\_\_\_ sostenuto dallo stesso per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione eseguiti all'Unità Abitativa in uso;
- Con la nota al Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, quest'Ufficio, terminate le verifiche contabili di cui si è ampiamente detto sopra, ha quantificato l'importo di \_\_\_\_\_ dovuto dall'inquilino per il periodo di locazione fino alla data del 31/12/2023 come qui di seguito dettagliato:
  - Totale debito residuo al 31/12/2023:
  - Importo netto dei lavori da scomputare:

**Resta il debito di:**

Tenuto conto:

- Che il **reddito familiare** complessivamente percepito nell'anno 2023 è di \_\_\_\_\_ come rilevato dalla documentazione trasmessa agli atti di questo Comune;
- Delle condizioni espresse "all'art 4 della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo" del 2 dicembre 2014;
- Delle dichiarazioni rese dall'interessato in relazione alla disponibilità di avvalersi della rateizzazione dell'importo dovuto per il periodo di \_\_\_\_\_ anche in deroga all'agevolazioni previste dal sopra richiamato decreto regionale;

Ritenuto che:

- In ragione della documentata situazione economica del nucleo familiare e delle indicazioni di cui alla Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi del 02/12/2014, l'estinzione complessiva del debito residuo di \_\_\_\_\_ mediante rateizzazione così come richiesto sia meritevole di accoglimento;

- L'importo dovuto potrà essere restituito secondo le modalità qui di seguito dettagliate:
  - Nr. \_\_\_\_\_ ;**In ragione dell'entità del debito e delle condizioni economiche del titolare non è prevista l'applicazione di interessi di mora;**

**APPROVA**

Con propria **Determinazione Settoriale nr. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_** registrata in data \_\_\_\_\_ al Nr. \_\_\_\_\_ del Registro Generale delle Determinazioni il **"Piano di Rateizzazione"** per il recupero del debito complessivo di **€. 665,67** scaturito dal mancato pagamento dei canoni di locazione mensile dovuti fino al 31/12/2023.

Per quanto sopra rappresentato, contestualmente:

**CONCEDE**

Il pagamento di quanto dovuto mediante n. ( ) aventi l'importo di **\_\_\_\_\_** **cadauna** avente scadenza mensile nei termini qui di seguito annotati:

<i>Rata n.</i>	<i>Importo (€.)</i>	<i>Scadenza</i>	<i>Rata n.</i>	<i>Importo (€.)</i>	<i>Scadenza</i>
<b>01</b>			<b>07</b>		
<b>02</b>			<b>08</b>		
<b>03</b>			<b>09</b>		
<b>04</b>			<b>10</b>		
<b>05</b>			<b>11</b>		
<b>06</b>			<b>12</b>		

Si rappresenta contestualmente che:

- l'interessato non potrà chiedere ulteriori rateizzazioni del debito oltre quella del presente piano come accordata;
- il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata lo farà decadere dal beneficio e lo costituirà in mora nei confronti del Comune di Naso, con pieno diritto di quest'ultimo di adire le vie legali per il recupero coattivo dell'intero suo credito e dell'immobile;
- il Comune di Naso, procederà, comunque, al recupero del credito nei confronti di eventuali coobbligati e/o aventi causa;
- è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento in attuazione dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
- nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e dal D. Lgs 101/2018 (*GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*), ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento ai dati sensibili.

Il Responsabile  
Settore 5 della Transizione Digitale  
**Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**

**RELATA DI NOTIFICA**

L'Anno \_\_\_\_\_ in Naso, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, il

sottoscritto Messo Notificatore dichiara di avere notificato copia del presente atto a:

\_\_\_\_\_ qui residente in  
\_\_\_\_\_ mediante consegna a mani  
\_\_\_\_\_.

Firma per ricevuta

\_\_\_\_\_