



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Settore 5 – Transizione Digitale

settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

Via Giuseppe Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39.0941.1946000

Codice Fiscale/P. IVA 00342960838 - comunenaso@pec.it

Piano di Rateizzazione per il recupero crediti inerenti il mancato pagamento del canone di locazione mensile per utilizzazione alloggi ERP dovuto fino al 31/12/2023;

Unità abitativa (ex IACP):

Locatario:

nato a

- codice fiscale

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'
Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- Il Sig. _____ nato a _____ residente in **Naso (ME)** avente Numero di Codice fiscale _____ risulta utilizzatore dell'Unità Abitativa sita in _____ in forza del **Contratto di Locazione al Repertorio nr. _____** del _____ stipulato con l'**Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP)**;
- La suddetta Unità abitativa è identificata in catasto al **folio di mappa n. _____** con ingresso al **Piano terra** _____ ;
- con nota del _____ in atti al Protocollo n. _____, quest'Ufficio ha provveduto ad avviare la procedura di verifica contabile inerente il pagamento dei canoni di locazioni maturati e dovuti alla data del 31/12/2023 per l'utilizzazione dell'Unità abitativa sopra richiamata;

Preso atto che:

- Con il **Verbale di verifica contabile** redatto in data **25/03/2024**, il Sig. _____ conduttore dell'Unità Abitativa ove risiede sita nella _____ ha preliminarmente provveduto ad esibire le attestazioni di avvenuto pagamento dei canoni arretrati facendo rilevare alcune inesattezze sulla quantificazione passata.
- In detta circostanza quest'Ufficio ha effettuato la verifica contabile inerente la **quantificazione dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2023** rilevando alcune **inesattezze inerenti il calcolo del canone degli anni precedenti**.
- L'esito della verifica ha consentito di rideterminare l'importo dovuto in complessivi €. _____ meglio distinti nella tabella riepilogativa qui di seguito riportata:

Tabella Riepilogativa dettagliata:

Annualità (periodo contabilizzato)	Importo canone mensile	Totale dovuto	Totale versato	Restano
Arretrati dal 2013 al 2017				
Anno 2018				
Anno 2019				
Anno 2020				
Anno 2021				
Anno 2022				
Anno 2023 (fino al 31/12/2023)				
Sommano alla data del 31/12/2023				

Tenuto conto che:

- in data _____ al protocollo nr. _____, riconosciuto il disagio lamentato dal locatario e l'urgenza per l'esecuzione dell'intervento manutentivo, è stata rilasciata del Sig. _____ **L'autorizzazione amministrativa** nei termini definiti nella stessa per l'importo al netto del 15 % pari ad € _____ oltre IVA per legge;
- Con nota del _____, in atti al protocollo nr. _____, il Sig. _____, al termine dei lavori di riparazione di cui all'autorizzazione del _____ ha presentato la corrispondente documentazione contabile per l'importo complessivo di €. _____ meglio distinti nell'allegato **quadro sintetico della spesa sostenuta:**

<i>Voce di spesa</i>	<i>Importo netto</i>	<i>IVA al 10%</i>	<i>Importo complessivo</i>

- La superiore spesa, di cui è stata attestata la congruità, è stata interamente liquidata dal Committente come comunicato con nota del _____ in atti al protocollo nr. _____ mediante la quale sono state trasmesse le fatture di spesa di cui sopra ed i relativi bonifici di pagamento;
- L'importo della spesa effettuata, da riconoscere come sgravio del dovuto in favore dell'inquilino è stato determinato al netto del 15% di offerta nei termini che seguono:

Dato atto che:

- In sede di contraddittorio tenutosi in data _____ come documentato nel relativo verbale, il Sig. _____ nel riconoscere l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a _____ per complessivi _____ ha richiesto:
 - Di detrarre dalla suddetta somma di _____ l'importo netto di _____ sostenuto dallo stesso per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione eseguiti all'Unità Abitativa in uso;
- Con la nota al Protocollo n. _____ del _____, quest'Ufficio, terminate le verifiche contabili di cui si è ampiamente detto sopra, ha quantificato l'importo di _____ dovuto dall'inquilino per il periodo di locazione fino alla data del 31/12/2023 come qui di seguito dettagliato:
 - Totale debito residuo al 31/12/2023:
 - Importo netto dei lavori da scomputare:

Resta il debito di:

Tenuto conto:

- Che il **reddito familiare** complessivamente percepito nell'anno 2023 è di _____ come rilevato dalla documentazione trasmessa agli atti di questo Comune;
- Delle condizioni espresse "all'art 4 della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo" del 2 dicembre 2014;
- Delle dichiarazioni rese dall'interessato in relazione alla disponibilità di avvalersi della rateizzazione dell'importo dovuto per il periodo di _____ anche in deroga all'agevolazioni previste dal sopra richiamato decreto regionale;

Ritenuto che:

- In ragione della documentata situazione economica del nucleo familiare e delle indicazioni di cui alla Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi del 02/12/2014, l'estinzione complessiva del debito residuo di _____ mediante rateizzazione così come richiesto sia meritevole di accoglimento;

- L'importo dovuto potrà essere restituito secondo le modalità qui di seguito dettagliate:

○ Nr. _____ ;

In ragione dell'entità del debito e delle condizioni economiche del titolare non è prevista l'applicazione di interessi di mora;

APPROVA

Con propria **Determinazione Settoriale nr. ____ del _____** registrata in data _____ al Nr. _____ del Registro Generale delle Determinazioni il **"Piano di Rateizzazione"** per il recupero del debito complessivo di **€. 665,67** scaturito dal mancato pagamento dei canoni di locazione mensile dovuti fino al 31/12/2023.

Per quanto sopra rappresentato, contestualmente:

CONCEDE

Il pagamento di quanto dovuto mediante n. () aventi l'importo di **_____** **cadauna** avente scadenza mensile nei termini qui di seguito annotati:

<i>Rata n.</i>	<i>Importo (€.)</i>	<i>Scadenza</i>	<i>Rata n.</i>	<i>Importo (€.)</i>	<i>Scadenza</i>
01			07		
02			08		
03			09		
04			10		
05			11		
06			12		

Si rappresenta contestualmente che:

- l'interessato non potrà chiedere ulteriori rateizzazioni del debito oltre quella del presente piano come accordata;
- il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata lo farà decadere dal beneficio e lo costituirà in mora nei confronti del Comune di Naso, con pieno diritto di quest'ultimo di adire le vie legali per il recupero coattivo dell'intero suo credito e dell'immobile;
- il Comune di Naso, procederà, comunque, al recupero del credito nei confronti di eventuali coobbligati e/o aventi causa;
- è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento in attuazione dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
- nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e dal D. Lgs 101/2018 (*GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*), ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento ai dati sensibili.

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

RELATA DI NOTIFICA

L'Anno _____ in Naso, addì _____ del mese di _____, il

sottoscritto Messo Notificatore dichiara di avere notificato copia del presente atto a:

_____ qui residente in
_____ mediante consegna a mani
_____.

Firma per ricevuta
