



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Provincia di Messina



Delibera N. 17 del 27.06.2013

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso per gli immobili edificati nelle zone destinate a " Verde Agricolo" ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 71/78 così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 17/94 e s.m.

L'anno DUEMILATREDICI, addì VENTISETTE del mese di GIUGNO (27.06.2013) alle ore 18:30 e seguenti, nella sala del Cine Auditorium Comunale ubicata in via Cuffari, giusta ordinanza sindacale n. 08 del 16 giugno 2010, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma, dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	BEVACQUA IVAN	X	
2	NANI' GAETANO	X	
3	CALANNA MASSIMO	X	
4	PENSABENE BUEMI LUCIANO		X
5	RIFICI FILIPPO MASSIMILIANO	X	
6	LO PRESTI DECIMO	X	
7	BONTEMPO CLAUDIO	X	
8	SCORDINO CONO	X	
9	TRISCARI FRANCESCO	X	
10	PORTINARI ALFREDO	X	
11	TRISCARI ANTONINO	X	
12	LETIZIA ANTONINO	X	
13	PARASILITI MARIA	X	
14	GORGONE ROSALIA	X	
15	CATANIA FRANCESCO	X	

Assegnati n.	15	Presenti n.	14
In carica n.	15	Assenti n.	01

Assume la Presidenza il consigliere, **dr. Ivan Bevacqua**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.
Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti: il Sindaco, **avv. Daniele Letizia**, l'assessore **Giuseppe Randazzo Mignacca**, l'assessore **Massimo Costantino**, l'assessore **Giovanni Rubino**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Il **Presidente** legge la proposta e il verbale.

Non essendoci richieste di interventi, il **Presidente** mette ai voti, per alzata e seduta, la proposta che viene approvata ad **UNANIMITA'**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la lettura della proposta di deliberazione;

Vista la proposta agli atti, con votazione **UNANIME FAVOREVOLE**, resa per alzata e seduta;

DELIBERA

di approvare la proposta agli atti.

Numero	Cognome e Nome	Partito	Voto
1	CATALI FRANCESCO		X
2	CONCINI ROBERTO		X
3	DE LUCA ANTONIO		X
4	DE LUCA ANTONIO		X
5	DE LUCA ANTONIO		X
6	DE LUCA ANTONIO		X
7	DE LUCA ANTONIO		X
8	DE LUCA ANTONIO		X
9	DE LUCA ANTONIO		X
10	DE LUCA ANTONIO		X
11	DE LUCA ANTONIO		X
12	DE LUCA ANTONIO		X
13	DE LUCA ANTONIO		X
14	DE LUCA ANTONIO		X
15	DE LUCA ANTONIO		X

15	15	15
----	----	----

Il Presidente del Consiglio Comunale ha letto la proposta di deliberazione e ha messo ai voti, per alzata e seduta, la proposta che viene approvata ad unanimità. Il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare la proposta agli atti.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Provincia Di Messina

Partita iva: 00342960838

TEL. (0941) 961060 - 961307 FAX (0941) 961041

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 04 DEL 05.05.13
PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: ASSESSORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Autorizzazione al mutamento della destinazione d'uso per gli immobili edificati nelle zone destinate a "Verde agricolo" ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 71/78 così come sostituito dall'art. 6 della L. R. 17/94 e s.m..

Il Proponente
(Ass. Rubino Giovanni)

- **Premesso:**

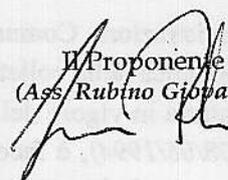
- che l'Amministrazione Comunale intende incentivare lo sviluppo delle attività private connesse alla crescita economica della collettività;
- che con l'entrata in vigore del comma 2 dell'art. 22 della l.r. 71/78 così come riscritto dall'art 6 della l.r. 17/94 (08/06/1994), è facoltà dei comuni, nel rispetto della cubatura esistente e purché la nuova destinazione non sia in contrasto con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, consentire il cambio di destinazione d'uso, ad altra attività, ancorché diversa da quella originaria, per gli immobili già realizzati, alla data di entrata in vigore della medesima legge, in base a regolare concessione edilizia rilasciata a norma del previgente testo dell'articolo 22 della l.r. 71/78 secondo le previsioni del piano regolatore generale, ovvero per i medesimi immobili regolarmente realizzati in zona agricola (perché ad esempio antecedenti al 1967), che non possono più essere utilmente destinati alle finalità economiche originarie. E' in ogni caso esclusa l'autorizzazione per il cambio della destinazione in uso abitativo;
- **Rilevato** che la facoltà riconosciuta dalla legge ha natura discrezionale e come tale deve essere manifestata dall'organo Politico con competenza sulla pianificazione e cioè del Consiglio Comunale;
- **Considerato** che nel comune vi sono molti immobili con le caratteristiche in questione che non sono o non possono essere più utilmente destinati per le finalità economiche originarie;
- **Richiamato il fatto** che gli operatori e gli imprenditori del settore hanno manifestato l'esigenza, al fine di essere competitivi nel mondo del mercato, di innovare e/o modificare il sistema produttivo originariamente costituito mediante la modifica della destinazione d'uso degli immobili in questione;

- Visto ~~gli~~ gli articoli di legge sopra richiamati

SI PROPONE DELIBERARE

1. In accordo al comma 2 dell'art. 22 della l.r. 71/78 così come riscritto dall'art 6 della l.r. 17/94, è consentito, *per gli immobili già ultimati alla data di entrata in vigore della medesima legge (08/06/1994), in base a regolare concessione edilizia rilasciata a norma del previgente testo dell'articolo 22 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, o comunque realizzati in zona agricola secondo le previsioni del piano regolatore generale e che non possono più essere utilmente destinati alle finalità economiche originarie*, effettuare il cambio di destinazione d'uso con riferimento ad altra attività, ancorché diversa da quella originaria, nel rispetto della cubatura esistente e purché la nuova destinazione non sia in contrasto con rilevanti interessi urbanistici o ambientali che verranno valutati di volta in volta dall'ufficio tecnico. E' in ogni caso esclusa l'autorizzazione per il cambio della destinazione in uso abitativo;
2. La variazione della destinazione d'uso, ove consentita - *in accordo al comma 4 dell'art. 22 della l.r. 71/78 così come riscritto dall'art 6 della l.r. 17/94*- è autorizzata previo parere dell'ufficio tecnico comunale e dell'ufficiale sanitario e previo conguaglio dei contributi di concessione se dovuti. In tutti i casi di inosservanza delle disposizioni di cui al presente articolo si applicano le sanzioni di cui all'art. 10 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ed il conguaglio dei contributi di concessione se dovuti;
3. Rimane salvo quanto disposto dall'art. dall'art. 30, comma 2, della L.R. 2/2002, nel testo integrato dall'art. 40 della L.R. 9/2002, modificato e integrato dall'art. 139, comma 65, della L.R. 4/2003 e dall'art. 8 della L.R. 7/2011 e cioè che: *“ nelle zone destinate a verde agricolo è consentito il mutamento di destinazione d'uso dei fabbricati realizzati con regolare concessione edilizia ovvero realizzati anteriormente al 1967 a destinazione ricettivo-alberghiera e di ristorazione e per l'insediamento delle attività di 'bed and breakfast', agriturismo ed annesse attività di ristorazione ove sia verificata la compatibilità ambientale della nuova destinazione ed il rispetto di tutte le prescrizioni igienico-sanitarie nonché di sicurezza. Nelle zone agricole è ammessa l'autorizzazione all'esercizio stagionale, primaverile ed estivo, dell'attività di ristorazione anche in manufatti destinati a civile abitazione e loro pertinenze, nel rispetto della cubatura esistente e purché la nuova destinazione, ancorché temporanea, non sia in contrasto con interessi ambientali e con disposizioni sanitarie. La destinazione ricettivo-alberghiera e di ristorazione cessa automaticamente allorché cessi la relativa attività.”*;

Il Proponente
(Ass/Rubino Giovanni)





MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Provincia Di Messina

Partita iva: 00342960838
TEL. (0941) 961060 - 961307 FAX (0941) 961041

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D. L. 10/10/2012, n. 174, per quanto concerne la regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 04 GIU. 2013



Il Responsabile Area Tecnica 2
Territorio - Urbanistica - Protezione Civile
(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.)

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012, n. 174, per quanto concerne la regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 04 GIU. 2013

Il Responsabile
Area Economico Finanziaria
Dott.^{SSA} *Giuseppina Mangano*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Gaetano Nani

IL PRESIDENTE
F.to dr. Ivan Bevacqua

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo.-

Naso, li 16 LUG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa. Carmela Calìo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 LUG. 2013 (Reg. Pub. N. _____)

L'addetto alle pubblicazioni
F.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa. Carmela Calìo

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.-

Naso, li _____

Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Calìo