



Municipio della Città di Naso

(Città Metropolitana di Messina)

Via G. Mazzini, 1 – 98074 NASO (ME)

☎ 0941.1946000 – pec: comunenaso@pec.it

Codice Fiscale 00342960838

Settore Tecnico Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA UNICO

VERBALE DI GARA: **AFFIDAMENTO dei lavori di " Ampliamento asilo nido di via Convento (mediante riconversione di parte della struttura)", mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione telematica e-procurement su piattaforma ASMECOMM di almeno cinque operatori economici (art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs 36/2023 e s.m.), per l'importo a base d'asta di €.353.759,81 – CIG: B3FAFBE7B4 - CUP: – CUP: F78H24000280006.**

Richiamati i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'affidamento dell'appalto in oggetto in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 282 (Reg. Gen. 506) del 24.10.2024;

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **ottobre** (29.05.2024) alle ore 12:15:34 seguenti nell'Ufficio del Responsabile Settore Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Naso siti in via Giuseppe Mazzini, 1 98074 Naso (ME), alla presenza del RUP, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del ASMECOMM, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione, nominata con determina n. 284/513 del 30.10.2024, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è così composta:

Presidente/RUP – ING. DUCA IVAN JOSEPH

Componente – ARCH. MESSINA MARIO

Componente/Segretario Verbalizzante – SIG.RA COSTANTINO SARA, dipendente comunale, componente interno la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante;

In merito alle dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità, da parte di tutti i componenti della commissione, di cui all'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, all'articolo 51 del codice di procedura civile, i suddetti componenti, compreso il segretario, presa visione delle ditte partecipanti una volta avuto accesso al sistema, accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara ASMECOMM, attivata dal Comune di Naso.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di nessun concorrente.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 24/10/2024 e Reg. Gen. n. 506 del 24/10/2024 è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di **"Ampliamento asilo nido di via Convento (mediante riconversione di parte della struttura)"**, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione telematica e-procurement su piattaforma ASMECOMM di almeno cinque operatori economici (art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs 36/2023 e s.m.), per l'importo a base d'asta di **€. 353.759,81** oltre IVA, di cui **€.346.090,48** importo soggetto a ribasso ed **€. 7.669,33** oneri per la sicurezza, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 dello stesso D.Lgs. 36/2023 per mezzo piattaforma telematica ASMECOMM, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, rotazione e parità di trattamento, finalizzata alla ricerca di soggetti economici interessati all'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- nella Determina di cui sopra è stato approvato lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati per la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori *de quibus*;
- **i requisiti per essere ammessi a partecipare erano:**
 - a) Iscrizione **SOA OG1 Cat. II o superiori**, per complessivi Euro pari ad **€.353.759,81**, oltre eventuali imprevisti e lavori in economia. Le opere sono state così inquadrate: **OG1 per € 163.125,84; OS24 per € 114.501,94; OS3 per €.40.021,25 e OS4 per € 36.110,78.**
- in data **25/10/2024** veniva attivata la procedura di affidamento ex art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs 36/2023 e s.m. e, nel rispetto del principio di rotazione, venivano invitati per tramite piattaforma i seguenti **6 operatori** aventi i requisiti previsti nella documentazione di gara (in numero superiore al minimo previsto dalla norma), mediante le seguenti note (assegnate dal sistema informatico della piattaforma telematica ASMECOMM alle pec inviate):

Invito - lavori di "Ampliamento asilo nido di via Convento (mediante riconversione di parte della struttura)"	antoninocuticchia@pec.it (IMPRESA EDILE CUTICCHIA ANTONINO)	ID Interno: 894032	2024-10-25 13:22:31
	ascostruzionisrls@certificatasipaf.it (AS COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA)	ID Interno: 894033	2024-10-25 13:22:31
	edilscalisi@pec.it (Scalisi Calogero)	ID Interno: 894034	2024-10-25 13:22:31
	faredil@legalmail.it (FAREDIL SRL UNIPERSONALE)	ID Interno: 894035	2024-10-25 13:22:31
	basilio.buzzanca@pec.it (BUZZANCA BASILIO)	ID Interno: 894036	2024-10-25 13:22:31
	megaedil@pec.buffetti.it (MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.)	ID Interno: 894037	2024-10-25 13:22:31

RILEVATO CHE:

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte, per mezzo esclusivo della piattaforma telematica - 30/10/2024 10:00;
- Inizio operazioni di gara - 30/10/2024 10:05;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente alle ore 12:15:34 (*da registro piattaforma Asmecom*) del 30/10/2024 e seguenti, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente **n. 5 plichi virtuali** da parte dei seguenti operatori economici:

Conferma di ricezione offerta Gara #44298 - Lotto #1	faredil@legalmail.it (FAREDIL SRL UNIPERSONALE)	ID Interno: 896522	2024-10-30 07:38:10
Conferma di ricezione offerta Gara #44298 - Lotto #1	edilscalisi@pec.it (Scalisi Calogero)	ID Interno: 896504	2024-10-29 20:14:18
Conferma di ricezione offerta Gara #44298 - Lotto #1	ascostruzioniisrls@certificatasipaf.it (AS COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA)	ID Interno: 896503	2024-10-29 20:02:58
Conferma di ricezione offerta Gara #44298 - Lotto #1	megaedil@pec.buffetti.it (MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.)	ID Interno: 896441	2024-10-29 17:40:22
Conferma di ricezione offerta Gara #44298 - Lotto #1	basilio.buzzanca@pec.it (BUZZANCA BASILIO)	ID Interno: 896211	2024-10-29 12:05:46

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, all'assenza dei rappresentanti, all'apertura delle 5 buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, e dall'esame della documentazione, da cui è scaturito il seguente esito preliminare per l'ammissione alla successiva fase di apertura dell'offerta economica:

p.iva	ragione sociale	note
03644210837	FAREDIL SRL UNIPERSONALE	ammesso
SCLCGR72D21L482J	Scalisi Calogero	ammesso
01778540839	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	ammesso
BZZBSL52D20F395B	BUZZANCA BASILIO	ammesso con riserva (richiesta dimostrazione della riduzione applicata nel calcolo dell'importo della cauzione provvisoria prestato)
03342710831	AS COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA	ammesso con riserva (richiesta dimostrazione della riduzione applicata nel calcolo dell'importo della cauzione provvisoria prestato)

Pertanto sono state attivate le seguenti procedure di **soccorso** istruttorio per le ditte ammesse con riserva, con i termini di presentazione ivi indicati che per par condicio (stesso tempo di risposta assegnato a ciascun operatore economico) sono stati opportunamente traslati in ragione dell'ora di richiesta della del soccorso istruttorio:

Operatore Economico	Richiesta	Termine perentorio per l'integrazione richiesta pena l'esclusione
BZZBSL52D20F395B BUZZANCA BASILIO	Soccorso istruttorio da presentare a strettissimo giro pena esclusione. - In sede di verifica della documentazione prodotta si è riscontrato che codesta ditta ha prodotto cauzione provvisoria per un importo di circa 1% dell'ammontare dell'appalto con una riduzione del 50% rispetto al 2% richiesto. Si è riscontrato dalla SOA che la ditta possiede certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 (peraltro non prodotta). Tale certificazione (a norma del co. 8 dell'art. 106 del dlgs36/2023) consente solo una riduzione del 30% dell'ammontare della polizza a cui può	30/10/2024 15:30

	<p>essere sommato un ulteriore 10% (da applicare sulla importo già ridotto e quindi operativamente un ulteriore 7% perché il comma indica che: In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente). Tali fatti non consentono l'applicazione della riduzione del 50% da voi applicata . Tale 50% di riduzione è consentito solo nel caso in cui la vs ditta risulti rientrare tra le micro, piccole o medie imprese.</p> <p>La dichiarazione da voi prodotta in sede di DGUE è negativa in tal senso. Per cui, con la presente si chiede, alternativamente di:</p> <p>1) produrre eventuale dichiarazione correttiva in merito ai requisiti di appartenenza della Vs ditta tra le micro, piccole o medie imprese specificando che quanto indicato con il DGUE risulta un mero refuso;</p> <p>2) aumentare l'importo della pozza fidejussoria prodotta così da renderlo conforme al disposto di cui al co. 8 dell'art. 106 del dlgs36/2023.</p> <p>Si assegnano termini stringenti pena esclusione in quanto, si rischia la perdita finanziamento, così come indicato in sede di invito per cui è necessario addivenire all'aggiudicazione entro il 31/10/2024.</p>	
<p>03342710831 AS COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA</p>	<p>S soccorso istruttorio da presentare a strettissimo giro pena esclusione.</p> <p>- In sede di verifica della documentazione prodotta si è riscontrato che codesta ditta ha prodotto cauzione provvisoria per un importo di circa 1% dell'ammontare dell'appalto con una riduzione del 50% rispetto al 2% richiesto. Si è riscontrato dalla SOA che la ditta possiede certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 (peraltro non prodotta). Tale certificazione (a norma del co. 8 dell'art. 106 del dlgs36/2023) consente solo una riduzione del 30% dell'ammontare della polizza a cui può essere sommato un ulteriore 10% (da applicare sulla importo già ridotto e quindi operativamente un ulteriore 7% perché il comma indica che: In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente). Tali fatti non consentono l'applicazione della riduzione del 50% da voi applicata . Tale 50% di riduzione è consentito solo nel caso in cui la vs ditta risulti rientrare tra le micro, piccole o medie imprese.</p> <p>La dichiarazione da voi prodotta in sede di DGUE è negativa in tal senso. Per cui, con la presente si chiede, alternativamente di:</p> <p>1) produrre eventuale dichiarazione correttiva in merito ai requisiti di appartenenza della Vs ditta tra le micro, piccole o medie imprese specificando che quanto indicato con il DGUE risulta un mero refuso;</p> <p>2) aumentare l'importo della pozza fidejussoria prodotta così da renderlo conforme al disposto di cui al co. 8 dell'art. 106 del dlgs36/2023.</p> <p>Si assegnano termini stringenti pena esclusione in quanto, si rischia la perdita finanziamento, così come indicato in sede di invito per cui è necessario addivenire all'aggiudicazione entro il 31/10/2024.</p>	<p>30/10/2024 15:45</p>

I lavori di seduta pubblica terminano alle **ore 13:56 del 30/10/2024**, per pausa pranzo.

In continuazione della seduta precedente, alle **ore 14:59:01** (da registro piattaforma Asmecom), dopo la pausa pranzo, si è ricomposta la commissione di aggiudicazione nel plenum.

Accertato che le ditte ammesse con riserva, hanno presentato, entro i termini assegnati, i chiarimenti richiesti con le note seguenti:

<p>Gare e affidamenti - Trasmissione Soccorso istruttorio</p>	<p>ascostruzionisrls@certificatasipaf.it (AS COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA)</p>	<p>ID Interno: 896939</p>	<p>2024-10-30 14:37:52</p>
<p>Gare e affidamenti - Trasmissione Soccorso istruttorio</p>	<p>basilio.buzzanca@pec.it (BUZZANCA BASILIO)</p>	<p>ID Interno: 896848</p>	<p>2024-10-30 13:37:13</p>

- La commissione ha provveduto a valutare i predetti documenti e sciogliendo la riserva ha ammesso definitivamente le predette due ditte alla successiva fase di apertura delle buste economiche.
- Di tale definitiva ammissione sono state notiziate tutte le ditte con le seguenti note (inviate a valle dell'apertura delle buste economiche di cui appresso):

comunicazione ammissione alla fase di valutazione dell'offerta economica - lavori di "Ampliamento asilo nido di via Convento (mediante riconversione di parte della struttura)" ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, CUP: F78H24000280006; CIG: B3FAFBE7B4	ascostruzionisrls@certificatasipaf.it (AS COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA)	ID Interno: 897067	2024-10-30 17:30:47
	basilio.buzzanca@pec.it (BUZZANCA BASILIO)	ID Interno: 897068	2024-10-30 17:30:47
	faredil@legalmail.it (FAREDIL SRL UNIPERSONALE)	ID Interno: 897069	2024-10-30 17:30:47
	megaedil@pec.buffetti.it (MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.)	ID Interno: 897070	2024-10-30 17:30:47
	edilscalisi@pec.it (Scalisi Calogero)	ID Interno: 897071	2024-10-30 17:30:47

Senza soluzione di continuità, aprendo sul sistema una specifica seduta virtuale di apertura delle offerte economiche, si è proceduto, quindi, al sorteggio manuale del metodo di calcolo dell'anomalia delle offerte perché il sistema automatico del portale ASMECOMM, per un problema informatico, ha sorteggiato il metodo C non applicabile alla procedura in questione, *(in quanto negli atti di gara non si era preindicato lo sconto di riferimento che rappresenta, indicativamente, la soglia di anomalia al netto di una componente randomica dipendente dagli sconti ricevuti).*

Pertanto a seguito del sorteggio manuale del metodo di calcolo dell'anomalia delle offerte ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 54 c. 2 tra i metodi rimanenti (A e B) si è addivenuto al **metodo A**) di cui all'allegato II.2 co. 2 del D.Lgs 36/2023;

Quindi, il Presidente, ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema dando lettura dei ribassi offerti (come da seguente prospetto (elenco riordinato in ordine di ribasso crescente) :

p.iva	ragione sociale	percentuale di ribasso	note
03644210837	FAREDIL SRL UNIPERSONALE	15,525	
SCLCGR72D21L482J	Scalisi Calogero	18,789	
01778540839	MEGAEDIL SOC. COOP. A R. L.	24,586	seconda aggiudicataria
BZZBSL52D20F395B	BUZZANCA BASILIO	27,769	aggiudicataria
03342710831	AS COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA	31,395	anomala ed esclusa automaticamente ai sensi art 54 co. 1 del dlgs 36/2023

In ragione del metodo di calcolo sorteggiato per la verifica dell'anomalia - *calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2* – **si esplicita qui di seguito il calcolo della soglia di anomalia ed il suo valore che ha consentito di addivenire alla sopra riportata graduatoria definita dalla commissione di gara:**

- **sommatoria dei ribassi** (con esclusione delle ali - *10% dei minori e maggiori ribassi*): 71,144;
- **media delle offerte rimanenti** tagliate le ali: 23,71466666;
- **scarto medio delle offerte** che superano la predetta media: 2,46283333;
- Rapporto tra il predetto scarto e la suddetta media: 0,10385274 – (inferiore a 0,15);
- **soglia di anomalia = 28,4576** (calcolata ai sensi della lettera d) *dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2* si è determinata la seguente Soglia (media calcolata aumentata del 20%);

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta **graduatoria**, ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **Buzzanca Basilio con sede legale in Patti (ME) via Padre Pio n. 12/B Cod. fisc.BZZBSL52D20F395B Part. Iva 01975940832** e-mail: basilio.buzzanca@gmail.com - pec: basilio.buzzanca@pec.it, stante che sono stati verificati il possesso dei requisiti di carattere tecnico amministrativo in capo all'aggiudicatario (possesso attestazione SOA) ed i requisiti di ordine generale e attinente alla moralità dell'impresa, (iscrizione alla white list prefettizia). La ditta ha offerto un ribasso del **27,769%** (sull'importo a base d'asta €. 353.759,81 comprensivo di oneri pari a €. 7.669,33) così per un importo contrattuale al netto dell'IVA di €. **257.653,94**, oltre eventuali lavori opzionali (in economia ed imprevisti).

La seconda classificata (aggiudicataria) è la ditta **MEGAEDIL SOC. COOP. A R.L., con sede nel Comune di PATTI (ME) via Fonderia N. 12 con codice fiscale/partita I.V.A. 01778540839 - telefono 094121666 e-mail coopmegaedil@libero.it - pec: megaedil@pec.buffetti.it**, che ha offerto un ribasso del **24,586%**.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 17:35 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà comunicata, tramite portale telematico ASMECOMM a mezzo PEC a tutti gli operatori economici concorrenti.

Il Presidente da atto che il concorrente risultato aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti di legge ivi previsti.

Il Presidente, infine, prima di sciogliere la seduta, da atto che il presente verbale, verrà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Presidente e RUP

f.to Ing. Duca Ivan Joseph Ph. D.

Componente

f.to Arch. Mario Messina

Componente/Segretario Verbalizzante

f.to Sig.ra Sara Costantino

Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993. Originale firmato e custodito agli atti di questo Comune.