



# MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina



Delibera N. 24 del 24.11.2017

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2018.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **VENTIQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE(24.11.2017)** alle ore **18:30**, e seguenti, nella sala adibita alle adunanze consiliari ( Cine Auditorium Comunale) ubicata in via Cuffari, a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti	Assenti
1	NANI' GAETANO	X	
2	FERRAROTTO ROSINA	X	
3	CALIO' SARINA MARIA	X	
4	GORGONE ROSALIA	X	
5	RIFICI SARA	X	
6	GALLETTA MARTINA	X	
7	PORTINARI ALFREDO	X	
8	LETIZIA ANTONINO		X
9	MAROTTA FRANCESCO		X
10	BEVACQUA IVAN	X	
11	SPAGNOLO MARIA	X	
12	CATANIA FRANCESCO	X	
13	SCORDINO CONO	X	
14	LO PRESTI DECIMO		X
15	BONTEMPO GAETANO	X	

Assegnati n.	<b>15</b>	Presenti n.	<b>12</b>
In carica n.	<b>15</b>	Assenti n.	<b>03</b>

Assume la Presidenza il consigliere, rag. Gaetano Nani', nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale.**

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Carmela Calì.

**Sono presenti: l'assessore Giuseppe Randazzo Mignacca; l'assessore Filippo Massimiliano Rifici.**

**Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.**

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** legge la proposta di delibera.

**Il Vice Sindaco ed il consigliere Bevacqua** si dichiarano concordi sul punto.

Non registrandosi interventi, **il Presidente** mette ai voti, per alzata di mano, la proposta.

**Esito della votazione: FAVOREVOLI all'UNANIMITA'.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la lettura della proposta di deliberazione;

Vista la proposta agli atti;

Con votazione UNANIME FAVOREVOLE, resa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta agli atti.



# Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 14.10.2017

Proponente:

**VICESINDACO**

Ass. Giuseppe RANDAZZO MIGNACCA

**OGGETTO: Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2018;**

### IL VICESINDACO

- **Considerato** che:
  - con delibera di C.C. N. 20 del 03.08.1950, sono state concesse in affitto dietro richiesta a 79 persone quote di terreno di proprietà Comunale nella frazione Malò, quote sottoposte a coltura agraria;
  - in atto gli stessi appezzamenti sono di fatto coltivati dagli eredi o da persone subentrate successivamente che continuano a pagare il canone;
- **Accertata** l'estensione delle singole quote e determinata la misura del canone di fitto da corrispondere al Comune di ciascun possessore;
- **Considerato** che:
  - per dette concessioni su questo Ente non grava alcun onere finanziario;
  - le sezioni di terreno in questione sono adibite a colture;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 98 del 12.02.1993 che adegua le tariffe del canone, in funzione dell'incremento del costo della vita, in base agli indici dei prezzi al consumo, pubblicati dall'ISTAT;
- **Considerato** che:
  - L'indice Istat FOI relativo al mese di **agosto 2017**, utilizzato per la rivalutazione dei valori monetari tra cui l'affitto, l'assegno di mantenimento per il coniuge e le pensioni, sale a quota **+101,4** con un incremento dello 0,4%.
  - la variazione annuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente che sale a +1,2% rispetto a +1% del mese precedente. Di conseguenza le percentuali da utilizzare per rivalutare gli affitti sono: **+1,2 % al 100% e +0,90 % al 75%**.
- **Considerato** che ai sensi dell'art. 11, comma 5 lettera g) del vigente Statuto Comunale è il Consiglio Comunale ad adottare i provvedimenti di variazione tariffarie;
- **Visto** il bilancio esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017/2019 approvato con delibera Consiglio n. 12 del 14.06.2017;



- o Visto il vigente Ord. Amm.vo EE.LL. ;
  - o Ritenuto che la presente rispetta i disposti ed i dettami delle normative summenzionate,
- 

### PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 l.r. 30 aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di adeguare il canone fitto terre per l'anno 2018 dei fondi di proprietà di questo ente mediante la rivalutazione del canone attuale desunta dall'applicazione dell'incremento percentuale dello 0,90% pari allo 75% dell'indice **Istat FOI** relativo al mese di **agosto 2017**.
3. di dare atto che la rivalutazione del canone fitto terre diverrà efficace dal **1 gennaio 2018**;
4. di procedere alla trasmissione della presente deliberazione agli uffici interessati demandando al Responsabile dell'ufficio competente di provvedere alla materiale determinazione dei canoni per il fitto terre rivalutati da riscuotere provvedendo altresì alla predisposizione di ogni atto contabile ed amministrativo conseguenziale;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto deliberativo all'albo pretorio per il periodo ordinario di giorni 15 (quindici);

Il Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
*Dott.ssa Giuseppina MANGANO*

Il Proponente  
Il Vicesindaco  
*Ass. Giuseppe RANDAZZO*  
*Giuseppe Randazzo*

**MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**RIUNIONE DELLA III^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
**BILANCIO-FINANZE E PERSONALE**

VERBALE N. 8

li 20/11/2017

L'anno duemila diciassette, addì 20 del mese di Novembre, alle ore 15,45 su convocazione del Presidente, per le ore 15,30, si è riunita nei locali Municipali, la III^ Commissione Consiliare Permanente, sono presenti i Signori:

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| 1) NANI' Gaetano    | Presidente |
| 2) GALLETTA Martina | Componente |
| 3) RIFICI Sara      | Componente |

Assenti:

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| - CATANIA Francesco | Componente |
| - BEVACQUA Ivan     | Componente |
| - LO PRESTI Decimo  | Componente |

Segretario la dipendente Calcerano Anna Rita, nominata dal Sindaco.

Il presidente constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la commissione a trattare i punti iscritti nell'o.d.g. della seduta odierna.

**1) Revisione straordinaria delle partecipazioni, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 19/08/2016, n. 175, come modificato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, 100. Ricognizione partecipazioni possedute.**

Il Presidente illustra la proposta. La Commissione, dopo ampia discussione rinvia ogni decisione al C.C.

Si passa alla trattazione del 2° punto all'o.d.g.

**2) Programma delle consulenze e degli incarichi, ai sensi dell'art. 3, commi 55 e 56, della legge 244/07 e art. 46 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella legge 133/2008. Anno 2018.**

Il Presidente illustra la proposta. La Commissione, dopo ampia discussione rinvia ogni decisione al C.C.

Si passa alla trattazione del 3° punto all'o.d.g.

**3) Approvazione regolamento sul funzionamento dello stabile comunale, denominato "Teatro Vittorio Alfieri".**

Il Presidente illustra la proposta e legge il regolamento. La Commissione, dopo attenta valutazione, decide che lo stesso merita un ulteriore approfondimento e rimanda la discussione ad una successiva riunione della commissione.

Si passa alla trattazione del 4° punto all'o.d.g.

**4) Nomina revisore unico per il triennio 2017/2020.**

Il Presidente illustra la proposta. La Commissione, esprime parere favorevole e rinvia ogni decisione al C.C.

Entra in aula il Vice Sindaco Randazzo Mignacca Giuseppe

Si passa alla trattazione del 5° punto all'o.d.g.

**5) Rivalutazione del canone fitto terre per l'anno 2018**

Il Presidente illustra la proposta. Il canone fitto terra è stato rivalutato come per legge. La Commissione esprime parere favorevole e rinvia al C.C. ogni decisione.

**6) Conferma addizionale comunale all'IRPEF - Anno 2018**

Il Presidente illustra la proposta. La Commissione, esprime parere favorevole e rinvia ogni decisione al C.C.

**7) Conferma aliquote per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2018.**

Il Presidente illustra la proposta. La Commissione, esprime parere favorevole e rinvia ogni decisione al C.C.

**8) Servizi a domanda individuale – Individuazione dei costi relativi – Legge 131/83, art. 6. Integrazione anno 2017 e determinazione anno 2018.**

Il Presidente illustra la proposta. La Commissione, rinvia ogni decisione al C.C.

Alle ore 18,00 il Presidente, avendo esaurito i punti iscritti all'o.d.g. e non avendo alcun componente chiesto la parola, dichiara sciolta la seduta.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE  
f.to NANI

I COMPONENTI  
f.to RIFICI  
f.to GALLETTA

I PRESENTI  
f.to RANDAZZO

IL SEGRETARIO  
f.to CALCERANO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/00 per come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) Legge n. 213/2012 e successivamente modificato dal D. Lgs. N. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n° 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L. R. n. 30/00, per quanto concerne la regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 13/10/2017

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
(Dott.ssa *Giuseppina MANGANO*)




---

**Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00 per come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) Legge n. 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n° 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n° 30/00, per quanto concerne la regolarità contabile della proposta di deliberazione relativa all'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 13/10/2017

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
(Dott.ssa *Giuseppina MANGANO*)





Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to dott.ssa Rosina Ferrarotto

**IL PRESIDENTE**  
F.to rag. Gaetano Nani

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo.-

Naso, li 29 NOV 2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa. Carmela Calìo*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

30 NOV 2017 (Reg. Pub. N. \_\_\_\_\_)

L'addetto alle pubblicazioni

F.to \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa. Carmela Calìo*

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

E' rimasta pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

**CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata ripubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ della Legge Regionale n. 44/1991.-

Naso, li \_\_\_\_\_

Visto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to dott.ssa Carmela Calìo*

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*dott.ssa Carmela Calìo*