



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Codice Fiscale / P. IVA 00342960838 – PEC: comunenaso@pec.it

Settore 3 Tecnico Lavori Pubblici

Settore3.llpp@comune.naso.me.it

Ufficio Demanio e Patrimonio

BANDO DI CONCORSO GENERALE

(Approvato con Determinazione del Responsabile di Settore nr. 06 del 10/08/2022)

per l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi siti nel Comune di NASO, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del DPR n. 1035/72;

VERBALE DI SEDUTA PLENARIA

N. 9 del 09/02/2024

Richiamati:

- Il Verbale nr. 01 del giorno 08/03/2023 relativo ai lavori preliminari per l'insediamento della "Commissione, per la formulazione della graduatoria annuale e l'assegnazione degli alloggi ERP siti nel Comune di NASO";
- Il Verbale nr. 02 del giorno 10/03/2023 nel quale, dopo le verifiche di eventuali casi di incompatibilità dei componenti, la Commissione si è regolarmente insediata;
- Il Verbale nr. 03 del giorno 15/03/2023 nel quale, sono stati rinviati i lavori per indisponibilità di alcuni Componenti della Commissione;
- Il Verbale nr. 04 del giorno 23/03/2023 nel quale, sono stati rinviati i lavori per indisponibilità di alcuni Componenti della Commissione;
- Il Verbale nr. 05 del giorno 24/03/2023 nel quale, la Commissione si è regolarmente insediata ed ha avviato l'esame delle istanze secondo l'ordine cronologico;
- Il Verbale nr. 06 del giorno 18/04/2023 nel quale, la Commissione si è regolarmente insediata ed ha proseguito l'esame delle istanze secondo l'ordine cronologico fino all'ultima istanza presentata terminando i lavori;
- Il Verbale nr. 07 del giorno 11/05/2023 nel quale, la Commissione si è regolarmente insediata in seduta plenaria ed ha proseguito l'esame riepilogativo delle istanze secondo l'ordine cronologico;
- Il Verbale nr. 08 del giorno 14/07/2023 nel quale, la Commissione si è regolarmente insediata in seduta plenaria ed ha proseguito l'esame riepilogativo delle istanze secondo l'ordine cronologico;

Preso atto che:

- Con la Determina Settoriale nr. N. 180 del 24.07.2023, registrata in data 24.07.2023 al nr. 343 del Registro Generale delle Determinazioni, è stata approvata la graduatoria inerente la procedura di che trattasi;
- La medesima graduatoria è stata pubblicata unitamente agli allegati verbali della commissione all'Albo Pretorio al nr. 766 in data 25/07/2023 e contemporaneamente sulla pagina Avvisi del Sito istituzionale del Comune secondo le modalità espressamente previste all'art. 12 del Bando per l'aggiornamento della Graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi siti nel Comune di NASO, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del DPR n. 1035/72;
- In data 02/08/2023 al protocollo nr. 16551, è stata acquisita la raccomandata garantita datata 27/07/2023 spedita il 01/08/2023 direttamente ai componenti della presente Commissione, Ing. DUCA Ivan Joseph e Geom. CALIO' Rosario Giuseppe, alla Stazione dei Carabinieri di Naso, al Tribunale di Patti ed al Comando della Polizia Municipale in forma anonima ove sulla busta di spedizione è stato indicato il nominativo del mittente nella persona del Sig. Ludovico SGRO' Piazzale Malò 98074 NASO (ME);
- Con nota del 19/01/2024 al protocollo nr. 949 è stata convocata per il giorno 23/01/2024 alle ore 9:30 la commissione in seduta plenaria, per l'esame definitivo inerente la formulazione della graduatoria annuale per l'assegnazione degli alloggi ERP siti nel Comune di NASO;

- Nella data programmata per i lavori, ovvero il 23/01/2024, la Commissione non si è potuta riunire a causa dell'assenza per motivi di salute del Presidente;
- Con successiva nota del **05/02/2024** al protocollo nr. 1651 è stata convocata per il giorno **09/02/2024** alle ore **9:30** la commissione in seduta plenaria al fine di dare seguito all'esame dell'osservazione/ricorso/esposto presentato avverso la formulazione della graduatoria provvisoria;
- In data **01/02/2024** al protocollo nr. 1508, è stato acquisito il ricorso presentato dalla Sig.ra **PODEANU ANCUTA Georgiana** in relazione alla richiesta rivalutazione del proprio reddito personale di cui alla domanda presentata in data **15/11/2022** al Protocollo nr. 23620.

Evidenziato che:

- Sebbene non vi sia prova dell'autenticità della raccomandata in quanto presentata in forma anonima né, il presunto autore indicato risulta essere tra i partecipanti al bando in esame e quindi tra gli interessati, in relazione ai contenuti in essa riportati che espongono presunte irregolarità circa la procedura eseguita, la commissione ritiene di dover prendere in esame quanto segnalato e valutarne il merito;
- Al pari, la commissione, decide di riesaminare in autotutela le posizioni di tutti i concorrenti alla luce degli approfondimenti normativi effettuati in sede di valutazione dei ricorsi presentati;

Rilevato che:

- Il ricorso/esposto acquisito in data **02/08/2023** al protocollo nr. 16551 è stato presentato entro il termine previsto all'art. 12 del bando di cui al procedimento in esame;
- Il ricorso acquisito in data **01/02/2024** al protocollo nr. 1508 è stato presentato oltre il termine di giorni 30 (trenta) previsto all'art. 12 del bando di cui al procedimento in esame;

Per quanto sopra premesso il sottoscritto **Ing. Ivan Joseph DUCA Ph.D** nella qualità di Presidente della citata commissione, il giorno **NOVE** del mese di **FEBBRAIO**, dell'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO (09/02/2024)** alle ore **10:40** nel proprio Ufficio, ha dato inizio ai lavori rilevando preliminarmente che, oltre il sottoscritto Presidente, sono presenti i signori:

- **Dott. Carmelo SCARVACI** (componente)
- **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'** (componente);
- **Rag. Maria Lucrezia PATERNO'**(componente);
- **La Sig. Sara COSTANTINO** (componente);
- **Il Geom. Claudio CATANIA** (componente);

Preliminarmente:

- Ai fini dell'espletamento delle attività della Commissione, nomina il Componente **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'** "Segretario Verbalizzante";

Richiamata:

- la graduatoria provvisoria pubblicata unitamente agli allegati verbali della commissione all'Albo Pretorio al nr. 766 in data **25/07/2023** di seguito riportata:

Cognome e nome istanze	Requisiti per la riserva	Esito istanza	Punteggio Ammissione
FOTI Fabiola	art. 4 L.R. 10 del 31/07/03 (risrv 20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	AMMESSA	22
CHILLEMI Gianluca Maria	art. 4 L.R. 10 del 31/07/03 (risrv 20%) matrimonio nei tre anni;	AMMESSA	16
LO PRESTI Giuseppe	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani > 65);	AMMESSA	17
SCAFIDI Marika		AMMESSA	10
GIALLANZA Rosa	art. 4 L.R. 10 del 31/07/03 (risrv 20%) donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova;	AMMESSA	12
COSTANZO Pina		AMMESSA	4
PIETROPAOLO Calogero	art. 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani >65)	RESPINTA	=====
PODEANU ANCUTA Georgiana	art. 4 L.R. 10 del 31/07/03 (risrv 20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	RESPINTA	=====

Ritenuto necessario in relazione al contenuto dell'esposto acquisito in data 02/08/2023 al protocollo nr. 16551 approfondisce la normativa di settore.

Ciò premesso, in revisione della graduatoria provvisoria:

- **SI RESPINGE all'unanimità la domanda della Sig.ra SCAFIDI Marika in quanto la stessa non possiede i requisiti di ammissione al concorso (art. 2 del Bando) poiché appartiene ad un nucleo familiare in cui vi è già un componente assegnatario di alloggio residenziale ERP.**

Relativamente alla riferita condizione della Sig.ra TARANTO Deborak componente del nucleo familiare del Sig. CHILLEMÌ Gianluca Maria titolare dell'istanza presentata in data 10/10/2022 al Protocollo nr. 21880, si specifica che le eventuali condanne derivanti da procedimenti penali in corso verranno valutate in sede di verifica del mantenimento dei requisiti in sede di assegnazione così come prescritto dalla vigente normativa;

- la Sig.ra COSTANZO Pina si è avvalsa del Decreto di Omologazione di Separazione reso dal Tribunale di Patti in data 10/02/2022. Tale circostanza, non è sufficiente per decadere dalla condizione di coniuge non essendo intervenuto alcun Divorzio. Per tale motivo ai sensi dell'art. 2 della Decreto del Presidente Della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035, **SI RESPINGE all'unanimità la domanda della Sig.ra COSTANZO Pina in quanto la stessa non possiede i requisiti di ammissione al concorso (art. 2 del Bando) poiché appartiene ad un nucleo familiare in cui vi è già un componente comproprietario di due Unità Abitative residenziali ubicate nel comune di Naso dove risultano residenti la richiedente (che pertanto lo ha in uso) unitamente al coniuge .**

- la Sig.ra GIALLANZA Rosa risulta avere in "uso di fatto", congiuntamente al figlio ARCODIA EMANUELE Antonio (nudo proprietario) convivente ed appartenente al medesimo nucleo familiare, l'unità abitativa sita in nel Comune di Naso nella Contrada Cresta al civico 73 (fg. 10 part. 515 Sub. 3) ove risultano residenti. Detta circostanza è in contrasto con i requisiti di ammissibilità di cui all'art. 2 della DPR 30/12/1972, n. 1035 e quindi, **SI RESPINGE all'unanimità la domanda della Sig.ra GIALLANZA Rosa in quanto la stessa non possiede i requisiti di ammissione al concorso (art. 2 del Bando).**

- Il Sig. LO PRESTI Giuseppe, catastalmente, risulta essere proprietario in quota 1/27 di n. 4 unità immobiliari di cui tre residenziali ed un magazzino in cui non risiede alcun soggetto. Si approfondisce al riguardo l'art. 2 del bando e del Decreto del Presidente Della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035. Nello specifico la lett. c co. 1 del predetto articolo di legge, dispone. I componenti della commissione: Ing. Ivan Joseph Duca, la sig. Sara Costantino, il Geom. Rosario Giuseppe Calò, il Geom. Claudio Catania, il dott. Carmelo Scarvaci: ritengono che possedere a vario titolo una quota indivisa di uno o più immobili che da sola non consente di garantire una superficie adeguata in dimensione all'insediamento del proprio nucleo familiare non è elemento sufficiente per respingere la domanda ai sensi del predetto art. 2 del sopracitato DPR così come richiamato dall'art. 2 del Bando. In particolare occupare uno spazio superiore alla quota spettante per rendere idoneo il permanere nell'alloggio al proprio nucleo familiare lederebbe il diritto pro quota degli altri comproprietari e come tale si tramuterebbe in occupazione illegittima senza un loro espresso consenso. Il dott. Scarvaci, aderendo per principio alla decisione dell'ammissione del Sig. LO PRESTI Giuseppe, tiene a puntualizzare inoltre che nell'ambiguità di una norma e/o nella sua difficoltà di interpretazione valga sempre un'interpretatio in "bonam partem. Per quanto sopra, per tutti i suddetti commissari, il soggetto possiede i requisiti di ammissione al concorso.

Di contro il componente della commissione la rag. Maria Lucrezia Paternò attenendosi all'art. 2 del bando e del Decreto del Presidente Della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 che dispongono "colui che non risulti nel territorio del Comune di NASO titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare" ritiene che il godimento esclusivo del bene in comunione è in se legittimo e si colora di illiceità solo ove oltrepassi i limiti fissati dall'art. 1102 del codice civile che così dispone "ciascun partecipante può servirsi della cosa comune purchè non ne alteri la destinazione e non impedisca agli altri di farne parimenti uso secondo il loro diritto. A tal fine può apportare a proprie spese le modificazioni necessarie per il migliore godimento della cosa". Per quanto riguarda l'adeguatezza delle superfici: le unità abitative risultano non essere occupate da altro comproprietario ed inoltre il richiedente risulta l'unico componente del suo nucleo familiare. Ritiene, pertanto, che lo stesso non possiede i requisiti di ammissione al concorso.

Pertanto l'ammissione del soggetto viene dichiarata a maggioranza.

- Il ricorso acquisito in data 01/02/2024 al protocollo nr. 1508 presentato dalla Sig.ra PODEANU ANCUTA Georgiana, comunque da respingere nel merito, **essendo pervenuto oltre il termine consentito dall'art. 12 del bando è da ritenersi inammissibile e quindi non viene trattato.**

Il Presidente, terminato l'esame delle osservazioni/ricorsi presentati, ritenendo utile procedere ad ulteriori approfondimenti in merito alle valutazioni sopra riportate, con l'unanimità dei componenti, rinvia senza formale convocazione, la seduta al giorno 16/02/2024 alle ore 11:00 per la definitiva approvazione della graduatoria di che trattasi.

Per quanto sopra premesso il sottoscritto Ing. Ivan Joseph DUCA Ph.D nella qualità di Presidente della citata commissione, il giorno SEDICI del mese di FEBBRAIO, dell'anno DUEMILAVENTIQUATTRO (16/02/2023) alle ore 11:30 nel proprio Ufficio, ha dato inizio Alla ripresa dei lavori rilevando preliminarmente che, oltre il sottoscritto Presidente, sono presenti i signori:

- Dott. Carmelo SCARVACI (componente)
- Geom. Rosario Giuseppe CALIO' (componente);
- Rag. Maria Lucrezia PATERNO'(componente);
- La Sig. Sara COSTANTINO (componente);
- Il Geom. Claudio CATANIA (componente);

F. Calio'

Preliminarmente:

- Ai fini dell'espletamento delle attività della Commissione, nomina il Componente Geom. Rosario Giuseppe CALIO' "Segretario Verbalizzante";

DISPONE:

- 1) Di approvare la Graduatoria Annuale Definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP siti nel Comune di NASO" delle istanze presentate come segue:

Cognome e nome istanze	Requisiti per la riserva	Esito istanza	Punteggio Ammissione
FOTI Fabiola	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv 20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	AMMESSA	22
CHILLEMI Gianluca Maria	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv 20%) matrimonio nei tre anni;	AMMESSA	16
LO PRESTI Giuseppe	art 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani > 65);	AMMESSA	17
GIALLANZA Rosa	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv 20%) donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova;	RESPINTA	=====
COSTANZO Pina		RESPINTA	=====
PIETROPAOLO Calogero	art 6 - L.R. nr. 68/81 (anziani >65)	RESPINTA	=====
PODEANU ANCUTA Georgiana	art. 4 LR. 10 del 31/07/03 (risrv 20%) famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;	RESPINTA	=====
SCAFIDI Marika		RESPINTA	=====

Alle ore 12:30, tenuto conto di quanto sopra, il Presidente della Commissione dispone la chiusura dei lavori. Contestualmente, dispone:

- La trasmissione del presente verbale e degli atti inerenti la graduatoria per i successivi adempimenti inerenti l'approvazione e la successiva pubblicazione della stessa;

Letto, approvato e sottoscritto

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Nome	Qualifica	Firma
Dott. Carmelo SCARVACI	Componente	<i>Carmelo Scarvaci</i>
Rag. Maria Lucrezia PATERNO'	Componente	<i>Maria Lucrezia Paterno'</i>
Sig. Sara COSTANTINO	Componente	<i>Sara Costantino</i>
Geom. Claudio CATANIA	Componente	<i>Claudio Catania</i>
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'	Segretario Verbalizzante	<i>Rosario Giuseppe Calio'</i>
Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.	Presidente	<i>Ivan Joseph Duca Ph. D.</i>