



# Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina

n. 51 del 17 SET, 2015

## Copia Delibera di Giunta Municipale

Oggetto: Atto d'indirizzo per reiterazione asta pubblica per l'alienazione di porzione dell'immobile "Casa Albergo Anziani" di proprietà comunale sito in C.da Cresta.

L'anno duemilaquindici, il giorno INDISETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 13:30, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Assenze
1	Avv. Daniele Letizia	Presidente	X	
2	Randazzo Mignacca Giuseppe	Assessore	X	
3	Rubino Giovanni	Assessore	X	
4	Rifici Filippo Massimiliano	Assessore	X	
5	Parasiliti Maria	Assessore		X

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calì.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 165 DEL 17.09.2015**

**PROPONENTE: ASSESSORE LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: Atto d'indirizzo per reiterazione asta pubblica per l'alienazione di porzione dell'immobile "Casa Albergo Anziàni" di proprietà comunale sito in C.da Cresta.**

Richiamati i precedenti atti di indirizzo politico e quelli conseguenti di carattere tecnico-amministrativo posti in essere dall'Amministrazione per l'alienazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, ed in particolare:

- la precedente Delibera di G.M. n. 46 del 03.03.2015 avente ad oggetto "Adozione schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2015. Art. 58 della Legge N. 133/2008", con la quale si sono individuati gli immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

- la Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015 ed i relativi allegati, avente per oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge N. 133/2008 - Anno 2015", dichiarata immediatamente esecutiva;

entrambe finalizzate a formulare indirizzo agli Organi gestionali dell'Ente per il raggiungimento degli obiettivi utili alla programmazione ed attuazione del piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di questo Ente;

Preso atto che nel vigente piano di alienazione dei beni è inserita la porzione del fabbricato comunale destinato a "Casa Albergo Anziàni" sito in C.da Cresta, costituito da porzione di piano terra e dall'intero primo e secondo piano, oltre porzione di seminterrato e l'intero lastrico solare accessibile, circondato da corte in comune, interni alla superficie complessiva del lotto pari a mq. 2.370,00 e con una superficie complessiva coperta di ca. mq. 708,00, catastalmente individuato nel NCT al fg. 15, part. 1860, in corso di accatastamento al NCEU, e ricadente in zona "F2 - Attrezzature ad uso collettivo" del vigente Pdf, destinato per attività socio-sanitarie-assistenziali, di cui alla scheda n. 9 del suddetto piano;

Preso atto che nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato, in ultimo, con la citata delibera di C.C. n. 12/2015, l'alienazione dell'immobile in oggetto viene quantificata sulla base del prezzo indicativo di mercato;

Preso atto che l'alienazione di che trattasi non comporta la procedura di variante urbanistica per la destinazione d'uso dell'immobile, già attualmente destinata ad attività socio-sanitaria ed assistenziale;

Ritenuto doversi determinare in merito all'avvio della procedura di alienazione della suddetta porzione dell'immobile comunale, utile ed indispensabile, entro il corrente anno, ai fini di una graduale dismissione del patrimonio immobiliare comunale, il quale, ad oggi, stante il depauperamento numerico della popolazione del Paese, costituisce, in termini di costi di manutenzione ordinaria e straordinaria e, comunque complessivamente, di gestione, una spesa improduttiva, assegnando specifico mandato al Responsabile Area Tecnica 1, ai fini dell'alienazione dello stesso;

Richiamate le vigenti disposizioni in materia;

preso atto dell'avvenuta gara andata deserta in data 03.06.2015;

ritenuto dover applicare la riduzione sul valore a base d'asta, di €. 1.200.000,00, posto nella precedente gara, pari al 15% del costo complessivo, pervenendo ad €. 1.020.000,00, come per legge, onde rendere più appetibile l'acquisto e scongiurare così un ulteriore vano tentativo di asta;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo Regolamento d'attuazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Il Segretario Comunale  
Dott. Gianfrancesco L. M. S.

## SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

- 1) Dare mandato al Responsabile Area Tecnica 1 di procedere, mediante evidenza pubblica, all'alienazione della porzione del fabbricato comunale destinato a "Casa Albergo Anziani", sito in C. da Cresta con relative aree pertinenziali, come meglio descritto in premessa.
- 2) Dare mandato ai Responsabili Aree Tecnica 1 ed Economico/Finanziaria di porre in essere gli atti di rispettiva competenza per procedere all'alienazione dell'immobile in oggetto, entro il corrente anno.
- 3) Trasmettere, per quanto di competenza, il presente atto ai Responsabili Aree Tecnica 1 ed Economico/Finanziaria, affinché provvedano ad adottare tutti gli atti propedeutici per il seguito di rispettiva competenza.
- 4) Dichiarare immediatamente esecutiva la deliberazione che approva la presente proposta, per le motivazioni poste a base della medesima.
- 5) Pubblicare la presente all'Albo Pretorio e sull'Albo on-line nei tempi e modi indicati dalle vigenti norme in materia.

IL PROPONENTE

L'ASSESSORE AI LL.PP.

F.to: Giovanni RUBINO

### Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dall'art.3, c.1, lett.b) legge 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne la regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 17-09-2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica 1 FF.  
F.to: Arch. Mario Messina

### Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la regolarità contabile della proposta di deliberazione concernente l'oggetto esprime parere: **Favorevole**.

Naso, 17/09/2015

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
F.to: Dott.ssa Giuseppina Mangano

## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;  
CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;  
VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;  
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 1, comma 1°, lett.i) della L.R. 11/12/1991, n. 48;  
VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE DICHIARARE LA  
PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Avv. Daniele Letizia

L'Assessore anziano  
F.to GIUSEPPE RANDELLI M.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

<p>E' copia da servire per uso amministrativo</p> <p>Naso, <u>17 SET, 2015</u></p> <p>Il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Calìo</p>	<p>Certificato di Pubblicazione</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del l'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;</p> <p>CERTIFICA</p> <p>Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 03/12/1991, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal <u>18 SET, 2015</u> Reg. Pub.n. _____</p> <p>Naso _____</p> <p>L'addetto alle pubblicazioni Il Segretario Comunale F.to F.to Dott.ssa Carmela Calìo</p>
---	---

Si attesta che la presente Deliberazione

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capi gruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Naso, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

<p>La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. <u>12</u> della L.R. 44/91</p> <p>Naso <u>17 SET, 2015</u></p> <p>Visto: Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Carmela Calìo</p>	
--	--

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Carmela Calìo