



MUNICIPIO DELLA CITTA DI NASO

Città Metropolitana di Messina



Ufficio del Sindaco

Via Guglielmo Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) ☎ +39 0941 1946000

mail: sindaco@comune.naso.me.it - pec: comunenaso@pec.it

Ordinanza Sindacale

N. 42 del 24.07.2024

Oggetto: OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO DI PORZIONE DI CIRCA 160 MQ DELLA PARTICELLA 1307 DEL FOGLIO DI MAPPA 16, SITA NEL COMUNE DI NASO NONCHÉ OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELL'AREA NECESSARIA AD ESEGUIRE I LAVORI DI 'REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INGRESSO SCUOLA ELEMENTARE CRESTA E CONTESTUALE AMPLIAMENTO ANTISTANTE VIA COMUNALE'

Premesso che:

- con delibera di Giunta Municipale n. 274 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione di un nuovo ingresso scuola elementare Cresta e contestuale ampliamento antistante via comunale;
- il predetto progetto prevede, tra l'altro, l'allargamento della carreggiata, su porzione di circa 160 mq della particella 1307 del foglio di mappa 16 per facilitare la circolazione, soprattutto, nelle ore in cui il traffico è più intenso in corrispondenza degli orari di inizio e fine delle lezioni della scuola elementare;
- il tutto comporta la diminuzione del pericolo di incidenti stradali in prossimità dell'ingresso della scuola di Via Aria Viana(incidenti conseguenti alla scarsa visibilità delle autovetture che si immettono nel traffico sulla antistante strada comunale) con conseguente miglioramento della vivibilità urbana;

Considerato che con nota prot. n°14073 del 16/06/2023, ai sensi dell'art. 11 e 16 comma 1 e seguenti del D.P.R. 8/06/2001 n° 327 " dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n° 241, veniva comunicato all'amministratore del condominio proprietario della particella l'avvio al Procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, in variante allo strumento urbanistico, alla dichiarazione della pubblica utilità e di deposito degli atti ai fini del procedimento espropriativo, per l'esecuzione dei lavori in questione;

Rilevato che:

- i soggetti interessati alla procedura, comproprietari indivisi della particella appartenente al condominio Aria Viana, sono i seguenti:

NOME PROPRIETARIO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	PAESE DI RESIDENZA	INDIRIZZO DI RESIDENZA
Nardo Vincenzo	Messina (ME)	24/09/1957	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Di Bella Carmelo	Messina (ME)	03/03/1969	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Lanza Calogero (DECEDUTO) succede Giuffrè Anna Maria	Naso (ME)	15/07/1951	Brescia (BS)	Via Piemonte n°5
Randazzo Mignacca Armando	Naso (ME)	19/10/1968	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
La Galia Ignazio	Naso (ME)	30/01/1958	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Ventura Paolo	Reggio Calabria (RC)	29/05/1961	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Franchina Signorina	Naso (ME)	08/06/1948	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Fazio Carmela	Naso (ME)	10/11/1964	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Collica Ignazio	Messina (ME)	01/02/1955	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Conforto Elisa	Patti (ME)	03/02/1984	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Ioppolo Giuseppe	Naso (ME)	18/11/1958	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Anzà Salvatore	-	-	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Pizzino Gaetana (vedova Gorgone Giovanni)	-	-	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Martelli Leonardo	Patti (ME)	17/07/1971	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Lo Presti Francesco	-	-	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Letizia Tania	Messina (ME)	23/01/1992	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Letizia Anna	Messina (ME)	17/09/1990	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Casella Carmelo	Tortorici (ME)	09/10/1956	Caprileone (ME) dal 10/05/1999	Via Tenente Colonnello Russo (fraz. Rocca)
Giuffrè Giusi	-	-	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Cartella Angela	-	-	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Salpietro Antonina (vedova Mastrolemba Giuseppe)	Naso (ME)	30/05/1957	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Cambria Z. Francesco	Tortorici (ME)	30/09/1955	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Zaccaria Sabrina	Roma (Me)	27/02/1969	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Raimondo Sabrina (erede Russo Domenica)	-	-	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Caliò Casimiro	-	-	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Messina Davide	Sant'Agata di Militello	01/07/1986	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Arcodia Cono	-	-	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Giallanza Basilio	-	03/05/1948	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Alfieri Carlo	Sant'Agata di Militello	04/12/1963	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446
Oriti Maria (vedova Tripiciano Attilio)	-	-	Naso (ME)	Via Aria Viana n°446

-con tutti i suddetti soggetti si è avviata un'iterlocuzione finalizzata ad una cessione volontaria dell'area da acquisire al patrimonio dell'ente per cui con i seguenti soggetti si è addivenuto in data 24/02/2024 alla firma di un atto di cessione volontaria (in originale al Comune) della predetta porzione di particella a fronte del pagamento direttamente all'amministratore del condominio di un'indennità complessiva di € 400,00 (quest'ultima comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea) per cui dalla data della firma del medesimo atto gli stessi si sono spogliati del materiale possesso della porzione di immobile ed hanno consentito l'accesso temporaneo alle aree ulteriori necessarie ad eseguire le opere. Di tutti i superiori soggetti comproprietari i seguenti soggetti no hanno sottoscritto l'accordo:

- o Fazio Carmela; Ioppolo Giuseppe; Pizzino Gaetana (vedova Gorgone Giovanni); Martelli Leonardo; Letizia Tania; Casella Carmelo; Giuffrè Giusi; Cartella Angela; Salpietro Antonina (vedova Mastrolemba Giuseppe); Cambria Z. Francesco; Zaccaria Sabrina; Raimondo Sabrina (erede Russo Domenica); Messina Davide; Giallanza Basilio; Oriti Maria (vedova Tripiciano Attilio) pari al 50% della quota in comproprietà;

Considerato che:

- al fine di eliminare i pericoli di incidente in prossimità di un istituto scolastico ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del T.U.E., così da far completare i lavori prima dell'inizio del nuovo anno scolastico;
- in applicazione la procedura prevista dal predetto articolo prevede:



MUNICIPIO DELLA CITTA DI NASO

Città Metropolitana di Messina



Ufficio del Sindaco

Via Guglielmo Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) ☎ +39 0941 1946000

mail: sindaco@comune.naso.me.it - pec: comunenaso@pec.it

- «Articolo 22-bis (L) Occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione. (Articolo inserito dall'art. 1, c. 1, lettera u) del D.Lgs. 27.12.2002, n. 302).
- 1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. (L)
- 2. Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi: a) per gli interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443; b) allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50. (L)
- 3. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20. (L)
- 4. L'esecuzione del decreto di cui al comma 1, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo. (L)
- 5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. (L) 6. Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13. (L)»

Ritenuto pertanto di disporre l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto;

Atteso che ai sensi dell'art. 13 comma 4 del richiamato DPR 227/2001 e s.m. il termine utile per l'emanazione del decreto di esproprio, ai sensi di legge è fissato in 5 anni dalla data di efficacia dell'atto di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

Viste le indennità provvisorie di esproprio, indicate nel piano particellare, determinate ai sensi del T.U.E. e riportate negli allegati al progetto;

Viste le indennità provvisorie di esproprio, indicate nel piano particellare, determinate ai sensi del T.U.E. e riportate negli allegati al progetto che verranno corrisposte all'amministratore del Condominio ;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.

ORDINA

- per i motivi di cui in premessa la dichiarazione degli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22-bis del T.U.E
- la pronuncia in favore del Comune di Naso, quale autorità espropriante, dell'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio di porzione di circa 160 mq della particella 1307 del foglio di mappa 16, siti nei Comuni di Naso nonché l'occupazione temporanea dell'area necessaria ad eseguire i lavori di cui in oggetto, per le quali si determinano in via provvisoria le indennità di esproprio come riportate nell'allegato piano particellare di cui al progetto approvato con delibera di Giunta Municipale n. 274 del 28/12/2023

- al personale dell'UTC, coadiuvato dalla ditta appaltatrice dei lavori, previa redazione di verbale di immissione in possesso, di occupare la porzione di circa 160 mq della particella 1307 del foglio di mappa 16 in urgenza per fini preordinati all'espropriazione autorizzando l'immediata immissione in possesso della stessa nonché di occupare ed immettersi in possesso di quelle necessarie per l'occupazione temporanea finalizzata ad eseguire i lavori di cui in oggetto;
- che il presente provvedimento venga notificato a mezzo messo ai comproprietari non firmatari dell'accordo sopra indicati (identificati anche nel pianto particellare d'esproprio approvato con la delibera di Giunta Municipale n. 274 del 28/12/2023), unitamente o separatamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione della presente Ordinanza per l'immissione in possesso dei beni. Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di esproprio e di occupazione temporanea preordinata all'esproprio loro attribuite, dovranno darne comunicazione all'autorità espropriante entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso, nel rispetto del disposto dal comma 1 dell'art. 22 bis del T.U.E.; a tale scopo, dovranno inoltrare nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile. Il pagamento dell'indennità di esproprio avrà luogo una volta effettuato il frazionamento catastale delle aree interessate, con l'individuazione definitiva delle superfici espropriande e sia possibile emanare il decreto definitivo di esproprio;
- La notifica della presente Ordinanza ai comproprietari non sottoscrittori dell'accordo di cessione indicati nelle premesse alla presente ordinanza.

DISPONE

- La notifica del presente provvedimento ai comproprietari delle aree destinatari della presente;
- la notifica del presente provvedimento al del settore 3 LL.PP., al Responsabile dell'area economico/finanziaria, All'Ufficio di Polizia Municipale, per i consequenziali provvedimenti di competenza nonché alla Locale Stazione dei Carabinieri di Naso;
- che, alla presente sia data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre alle convenzionali forme, avendo cura di occultarne, per ovvie ragioni di riservatezza, le generalità dei soggetti destinatari del presente provvedimento.

AVVERTE

Che in caso di rifiuto o di silenzio, le indennità di esproprio e di occupazione temporanea si intenderanno non accettate e pertanto il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal T.U.E..

Verso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla sua pubblicazione, o ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, entro il termine di 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale , 24/07/2024

Il Sindaco
F.to Dr. Gaetano NANI'