



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838

☎ 0941/961060 - ✉ 0941/961041

UFFICIO DEL SINDACO



ORDINANZA SINDACALE

N. 11 del 4 APR 2017

OGGETTO: Affidamento lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza e rimozione inerti presso il chiostro dei Minori Osservanti di contrada Convento Naso (ME), ai sensi dell'art. 163 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

II SINDACO

VISTA la proposta di ordinanza predisposta a tal uopo dal tecnico che ha operato in somma urgenza;

PREMESSO che:

- con verbale di somma urgenza redatto dal personale dell'UTC, arch. Mario Messina (che si allega), venivano affidati lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza e rimozione inerti presso il chiostro dei Minori Osservanti di contrada Convento a Naso, a causa della parziale caduta del cornicione/gronda dell'adiacente chiesa S.Maria del Gesù, all'interno del camminamento del chiostro dei Minori Osservanti;
- il predetto affidamento si è reso necessario: o al fine di rimuovere le parti pericolanti che insistevano sul terrazzo posto a piano primo e pericoli per i fruitori della struttura;

CONSIDERATO che:

- questo Ente doveva pertanto procedere alla tempestiva messa in sicurezza delle parti pericolanti ed insistenti sul camminamento del chiostro dei Minori Osservanti, nel rispetto della vigente normativa in materia, al fine di eliminare, senza indugio alcuno, i possibili pericoli per i fruitori della struttura;
- nel caso di interventi richiesti per ragioni di urgenza, come nel caso di specie, sono consentite ex art 163 del D.Lgs. 50/2016 deroghe alla normale procedura di affidamento del servizio;

VISTI:

- il D.M. Sanità 5 settembre 1994;
- la legge regionale 31 agosto 1998, 14 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia di protezione civile";
- l'art. 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- l'art. 163 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato;

ORDINA

1. La regolarizzazione Tecnico-Amministrativa dei lavori di somma urgenza finora prestati nei termini indicati dal predetto art. 163 del D.Lgs 50/2016 inerenti l'affidamento dei lavori in somma urgenza per la messa in sicurezza e rimozione inerti presso il chiostro dei Minori Osservanti di contrada Convento a Naso, a causa della parziale caduta del cornicione/gronda dell'adiacente chiesa S.Maria del Gesù, all'interno del camminamento del chiostro dei Minori Osservanti, mediante affidamento dell'intervento di rimozione delle parti pericolanti e relativo smaltimento a rifiuto;
2. L'effettuazione di detti interventi in conformità alle indicazioni e necessità tecniche tempestivamente predisposti dal RUP, ed in conformità al predetto verbale di somma urgenza così da garantire la sicurezza della fruizione della struttura da parte di visitatori, che dovrà curare tutti gli adempimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 previa ulteriore regolarizzazione.

DISPONE

- in deroga alle prerogative di nomina indicate all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, la nomina quale Responsabile Unico del Procedimento nonché di responsabile dell'esecuzione degli interventi in oggetto, con gli obblighi di legge, il tecnico comunale, arch. Mario Messina, che si potrà avvalere dei tecnici dipendenti del settore per la direzione dei lavori in premessa: *chiarendo che in conformità alla Determinazione n. 3 del 05 marzo 2008 (G.U. del 15 marzo 2008), emanata dall'AVCP, va valutato da parte del RUP se la presente comporta, oltre che la redazione del POS, l'obbligo di redazione del DUVRI ex art 26 del d.lgs 81/08 e la nomina del coordinatore della sicurezza (con eventuale stesura del PSC) e la notifica preliminare agli enti preposti;*
- la notifica della presente al Responsabile dell'Area Tecnica 1, al Responsabile del Procedimento, all'ufficio comunale di ragioneria, affinché provvedano, per quanto di loro rispettiva competenza, ad eseguire e regolarizzare la presente ordinanza;
- la pubblicazione della presente all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito internet del comune, nei modi e termini di legge.

IL SINDACO
(Avv. Daniele LETIZIA)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniele Letizia". The signature is fluid and cursive, written over the printed name of the Mayor.



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838

☎ 0941/961060 - ✉ 0941/961041 - pec comunenaso@pec.it



AREA TECNICA 1

OGGETTO: Verbale di **Somma Urgenza** affidamento lavori per messa in sicurezza e rimozione inerti presso il chiostro dei Minori Osservanti di contrada Convento Naso (ME), ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

VERBALE DI SOPRALLUOGO E ACCERTAMENTO (Art. 163 comma 1 del D.LGS. n. 50/2016 e art. 191 D.Lgs. 267/00)

Per l'affidamento dei lavori in **Somma Urgenza**, ai sensi dell'art. Art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

PREMESSO:

- ✓ che è caduto parte del cornicione/gronda dell'adiacente chiesa S.Maria del Gesù all'interno del camminamento del chiostro dei Minori Osservanti e vi sono alcuni tratti pericolanti che insistono sul terrazzino posto a piano primo;
- ✓ che si rende pertanto necessario rimuovere le parti pericolanti e provvedere allo smaltimento dei rifiuti (inerti, guaina bituminosa, tegole), al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica incolumità dei fruitori del Chiostro

CONSIDERATO:

- ✓ che l'importo complessivo, presuntivo dei lavori al momento non è quantificabile, ma sarà conteggiato a consuntivo;

DATO ATTO CHE:

- i lavori sono necessari per scongiurare ogni pericolo, data mancanza di idonee attrezzature, non può essere effettuato da questa Amministrazione in via diretta con proprio personale e pertanto ci si dovrà rivolgere a ditta specializzata in possesso delle necessarie qualifiche;

CONSTATATO CHE:

- per l'individuazione della ditta esecutrice, stante l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori da effettuare, al momento non è possibile il ricorso a procedure d'evidenza pubblica;

CONSIDERATO CHE:

L'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 consente:

- contestualmente alla redazione del presente verbale, di disporre l'immediata prosecuzione dei lavori entro il limite di 200.000,00 euro;
- l'affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici;

RILEVATA la disponibilità ad intervenire del sig. Santaromita Villa Antonino, con sede in C.da Caria - Naso (ME) C.F.: SNT NNN 61A03G377Q - P.IVA 02 924 290 832, in qualità di titolare titolare dell'omonima Impresa Edile, contattata per le vie brevi.

Ciò premesso quest'Ufficio ritiene di dovere affidare alla ditta di cui sopra, stante la carenza di mezzi e manodopera comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

ORDINE DI SERVIZIO

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 6 (sei) del mese di **marzo**, nell'ufficio Tecnico comunale di Naso, il sottoscritto Arch. Mario Messina, Responsabile Servizi Lavori Pubblici, premette che a seguito di segnalazione, ha accertato il pericolo derivante dalla caduta di parte del cornicione/gronda e della necessità della messa in sicurezza di quelli pericolanti senza indugio.

Per quanto sopra, ribaditi i motivi d'urgenza, è stato invitato presso l'U.T.C. il Sig. Santaromita Villa Antonino, con sede in C.da Caria n. 54 - Naso (ME) C.F.: SNT NNN61A03G377Q - P.IVA:02 924 290 832, in qualità di titolare dell'impresa Edile, che si è dichiarato disponibile ad effettuare i lavori previsti.

Il convenuto Sig. Santaromita Villa Antonino, viene invitato a prendere visione della lettera d'invito il cui schema base è stato redatto per la circostanza da quest'Organo Tecnico con allegato il "Modello/Istanza" di partecipazione e relativo "Modello A" per le autocertificazioni richieste.

Dopo attenta lettura dei suddetti documenti e dopo aver preso visione del **Verbale di Somma Urgenza** dei lavori da eseguire, il Sig. Santaromita Villa Antonino accetta di sottoscrivere l'istanza per essere ammesso all'affidamento del lavoro indicato in oggetto e, nel contempo, in calce alla stessa istanza, formula la propria offerta di ribasso del **5% (cinque per cento)** sull'importo dei lavori;

La suddetta Impresa, nell'accettare il presente affidamento, conferma la propria disponibilità ad eseguire immediatamente i lavori in oggetto, sotto la direzione del personale dipendente dell'U.T.C. e dichiara la propria offerta di ribasso del 5% sull'importo a base d'asta dei **lavori da contabilizzare a consuntivo**.

DATO ATTO CHE: il corrispettivo delle prestazioni anzi descritte, che saranno quantificate a consuntivo, saranno oggetto dell'applicazione della seguente percentuale di ribasso:

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Ribasso praticato
Lavori in somma urgenza per affidamento lavori messa in sicurezza e rimozione inerti presso il chiostro dei Minori Osservanti di contrada Convento Naso (ME).	Santaromita Villa Antonino, con sede in C.da Caria n. 54 Naso (ME) C.F.:SNTNNN61A03G377Q P.IVA:02 924 290 832	5%

ATTESO CHE: gli importi presuntivi degli interventi, depurati dal ribasso offerto, IVA (10%) inclusa, sono quelli di seguito riportati:

Tipologia intervento	Ditta affidataria	Importo presuntivo
Lavori in somma urgenza per affidamento lavori messa in sicurezza e rimozione inerti presso il chiostro dei Minori Osservanti di contrada Convento Naso (ME).	Santaromita Villa Antonino, con sede in C.da Caria n. 54 Naso (ME) C.F.:SNTNNN61A03G377Q P.IVA:02924 290 832	(da determinare a consuntivo)

PRESO ATTO:

- dell'avvenuta redazione del modello istanza predisposto da quest'Ufficio per la circostanza e della superiore offerta di ribasso;
- che la suddetta ditta riscuote la fiducia di questo Ente, che riconosce in capo ad essa le capacità tecnico-organizzative necessarie per eseguire i lavori di che trattasi;
- che l'offerta di ribasso è ritenuta ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia dei lavori da eseguire;
- che le parti concordano l'inizio dell'attività di intervento a far data dal **6.3.2017**;
- che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito regionale e comunale, tali da potersi determinare favorevolmente all'affidamento del servizio *de quo* con le forme e modalità poste in essere in conseguenza della specificità degli interventi da eseguire e dell'accertata somma urgenza del caso;
- ritenuto di dovere provvedere in merito, dispone il presente **ordine di servizio**.

DICHIARA

che gli interventi di cui sopra sono da ritenersi urgenti per cui ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 comma 1 D.Lgs. 50/2016;

AFFIDA

Alla ditta Santaromita Villa Antonino, con sede in C.da Caria n. 54 - Naso (ME) C.F.: SNTNNN61A03G377Q - P.IVA:02 924 290 832, l'esecuzione dei lavori per messa in sicurezza e rimozione inerti presso il chiostro dei Minori Osservanti di contrada Convento Naso (ME), per un importo da quantificare a consuntivo;

EVIDENZIA

che l'importo a consuntivo, nei termini stabiliti dall'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 (20 giorni dall'affidamento del servizio), è oggetto a quantificazione definitiva e regolarizzazione tecnico-contabile da parte di questo Comune di Naso;

che al pagamento dei lavori si provvederà a consuntivo di spesa, previa attestazione di regolare esecuzione degli stessi.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa da redigersi a cura dell'U.T.C.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Si dà atto che si allega il modello debitamente sottoscritto attestante la capacità contrattuale della Ditta con la P.A. e con indicata l'offerta di ribasso sugli interventi da eseguire, per costituirne parte integrante del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Servizi Lavori Pubblici

(Arch. Mario MESSINA)

La ditta Santaromita Villa Antonino, con sede in C.da Caria n. 54 - Naso (ME) C.F.: SNT NNN61A03G377Q - P.IVA:02 924 290 832, affidataria dei lavori dei lavori per messa in sicurezza e rimozione inerti presso il chiostro dei Minori Osservanti di contrada Convento Naso (ME), si obbliga all'esecuzione dei lavori come sopra affidati nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché di quelle inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari.

Naso, li 6/3/2017

Per accettazione: con l'applicazione del ribasso del 5,00% (cinque per cento)

L'Impresa

IMPRESA EDILE

Santaromita Villa Antonino

Sede, Dom. P. n. 54, C.D.F.: C.da Caria, 54
98074 NASO (ME)

n.q. _____
Cod. Fisc.: SNT NNN 61A03 G377Q
Partita IVA: 02 924 290 832