



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



PIANO SVILUPPO  
E COESIONE  
SICILIA



# Municipio della Città di Naso

(Città Metropolitana di Messina)

## SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

Via Marconi 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000 – e.mail: [settore3.llpp@comune.naso.me.it](mailto:settore3.llpp@comune.naso.me.it)

C.F.: 00342960838 - P.E.C.: [comunenaso@pec.it](mailto:comunenaso@pec.it)

Oggetto: **Lavori di adeguamento e messa a norma antincendio del teatro comunale “Vittorio Alfieri” del Comune di Naso (ME) – Intervento ID 2008 – Codice Caronte SI-1\_25690.**

Codice CUP: F76E19000030002 - CODICE CIG: 8949533C41

Importo; € 231.073,80 – Finanziato con i fondi a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Sicilia.

Impresa: EUROFER COSTRUZIONI SRL, con sede in Brolo c.da Mersa snc, con partita I.V.A. 01523390837.

CONTRATTO: Stipulato in data 27/06/2022 Rep. 1613/2022 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Messina al n. 11592 Serie 1T.

Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi: sottoscritto in data 08.03/2023 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Patti (ME) il 14.03.2023 al n. 176 Serie 3.

Importo a base d'asta dei lavori e delle spese (Perizia V.E.)	€uro	197.861,19
Ribasso d'asta 31,999%	€uro	<u>54.306,89</u>
Importo netto dei lavori e delle spese	€uro	143.554,30

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento n. 207/2010)

### COMMITTENTE

Comune di Naso, Via Marconi n. 2, Naso (ME)

### OPERA E INDIRIZZO CANTIERE

Lavori di adeguamento e messa a norma antincendio del teatro comunale “Vittorio Alfieri” del Comune di Naso (ME) – Via Amendola snc Naso ME.



## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO INCARICO DL

RUP: Ing. Ivan Joseph Duca, Via Marconi n. 2, Naso (ME);

L'incarico di Direttore Lavori, Misura e Contabilità è stato conferito al sottoscritto Arch. Mario Messina dipendente del Comune di Naso.

## PROGETTO PRINCIPALE

Il Progetto principale per i lavori di **adeguamento e messa a norma antincendio del teatro comunale "Vittorio Alfieri" del Comune di Naso (ME)** è stato redatto dall'Arch. Mario Messina per un importo complessivo di €. 231.073,80, approvato con delibera di G.M. n. 119 del 15.06.2021 di cui €. 199.433,04 per lavori, comprensivi di €.14.805,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 31.640,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

<b>A)</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>		<b>€ 199.433,04</b>
a1)	Per lavori a misura	€ 199.433,04	
a2)	Oneri per l'attuazione della sicurezza	<u>€ 14.805,76</u>	
a3)	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso (a1-a2)	€ 184.627,28	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b1)	Imprevisti < al 5% dell'importo lordo dei lavori	€ 5.982,30	
b2)	Incentivo alla progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. calcolati nella misura del 2,00% di A)	€ 3.988,66	
b3)	Contributo ANAC	€ 226,50	
b4)	Oneri conferimento discarica	€ 500,00	
b5)	Per spese spostamento sottoservizi ENEL e TELECOM	€ 1.000,00	
b6)	Per IVA al 10% sui lavori A)	<u>€ 19.943,30</u>	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 31.640,76	<b>€ 31.640,76</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 231.073,80</b>

In particolare di seguito la descrizione sintetica degli interventi realizzati, che consistono in:

- manutenzione interna ed esterna;
- arredo interno;

A tal fine, il piano degli interventi di manutenzione ha previsto:

#### Esterno

- a. Revisione generale del manto di copertura, con riposizionamento delle tegole esistenti previa sostituzione di quelle danneggiate;

- b. Rimozione dalla facciata dei cavi e cavidotti insistenti, con realizzazione di apposito cavedio interrato, secondo quanto previsto dalla Soprintendenza ai Beni Culturali con provvedimento n° 8331 del 7/11/2012;
- c. Rimozione e sostituzione delle bugne presenti in corrispondenza del prospetto principale, di accesso al teatro, con rifacimento dell'intonaco secondo le indicazioni che saranno disposte dalla SS.BB.CC.;
- d. Ripristini dell'intonaco esterno ammalorato in corrispondenza dei prospetti del fabbricato, secondo le indicazioni che saranno disposte dalla SS.BB.CC.;
- e. Tinteggiatura delle ringhiere esterne secondo quanto previsto dal provvedimento della Soprintendenza B.C.A..

#### **Interno**

- f. Rimozione degli intonaci ammalorati in corrispondenza del piano seminterrato, piano terra, primo e secondo;
- g. Rifacimento degli intonaci con utilizzo di prodotti antimuffa e traspiranti secondo le indicazioni che saranno disposte dalla SS.BB.CC.;
- h. Tinteggiatura interna del teatro, secondo le indicazioni che saranno disposte dalla SS.BB.CC.  
Sarà, inoltre necessario completare l'allestimento interno del teatro, prevedendo:
  - Fornitura dei tendaggi palchetti e ingresso teatro;

E' stato previsto altresì la fornitura e posa in opera di vernice intumescente a base di solvente per la protezione dal fuoco di strutture in acciaio, muratura e legno.

#### **FINANZIAMENTO DELL'OPERA**

Il progetto di cui è stato finanziato per l'intera somma pari ad €. 231.073,80 con i fondi da imputare nell'ambito del FSC 2014-2020\_Patto per il Sud "Teatri di Sicilia" Delibera di Giunta Regionale n. 70 del 27.02.2020. Teatri di Sicilia Allegato 1 – intervento ID 2008 – giusta convenzione siglata il 17/11/2020 decreto di finanziamento 4075 del 30/11/2020 al prot. del Comune al n. 21579 del 28/12/2020;

#### **SOMME IMPEGNATE**

In totale, pertanto la spesa impegnata risulta essere di euro 231.073,80 di cui euro 199.433,04 per lavori.

#### **IMPRESA APPALTATRICE**

I Lavori sono stati aggiudicati dall'impresa EUROFER COSTRUZIONI SRL, CON SEDE IN BROLO C.DA MERSA SNC, CON PARTITA I.V.A. 01523390837, con un'offerta di ribasso del 31,999%



## **CONTRATTO**

Il contratto è stato stipulato in data 27/06/2022 con Rep. 1613/2022 e registrato all'agenzia delle entrate il 08/07/2022 al n. 11592 Serie 1 T;

## **IMPORTO CONTRATTUALE E SOMME AUTORIZZATE**

L'importo contrattuale risulta di euro €. 140.354,16 compresi oneri per la sicurezza pari ad euro 14.805,76 non soggetti a ribasso, oltre IVA relativa.

## **CAUZIONI, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Come risulta dall'art. 8 stipulato in data 27/06/2022 n. 1613/2022 di repertorio, registrato all'ufficio delle Entrate di Messina in data 08/07/2022 al n. 1T n. 11592 l'Impresa ha costituito:

- la cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa di euro 30.876,51, pari al 21,99% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% in quanto l'impresa è in possesso della certificazione UNI EN ISO, polizza fideiussoria n. 1/64436/96/187265962, stipulata in data 28/04/2022 UNIPOL Assicurazioni - Ag. Di Capo d 'Orlando;
- polizza assicurativa per danni di esecuzione responsabilità civile verso terzi che possono essere causati durante l'esecuzione dei lavori, polizza fideiussoria n. 1/64436/96/187265962, stipulata in data 28/04/2022 UNIPOL Assicurazioni - Ag. Di Capo d 'Orlando;
- polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere polizza n. 1/64436/88/187271702 stipulata in data 28/04/2022 UNIPOL Assicurazioni - Ag. Di Capo d 'Orlando;

## **VARIAZIONI APPORTATE**

Oltre il progetto principale, per l'esecuzione di alcune lavorazioni integrative atte ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo venne redatta dal DL Arch. Mario Messina una perizia di Variazioni esecutive, approvata il linea tecnica dal RUP Ivan Joseph Duca con parere n. 1 del 28/02/2023 ed in linea amministrativa dalla giunta Municipale con delibera 50 del 03.03.2023, con il seguente quadro economico:



DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Programmi	Varianti
<b>RIPORTO</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a Misura ed Economia (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) euro	199.433,04	197.861,19
A2) Importo per opere provvisoriale e di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro	14.805,76	16.994,09
A3) Importo per lavori in economia euro		17.131,15
A4) Importo Lavori al netto di sicurezza e lavori economia soggetto a ribasso d'asta euro	184.627,28	163.735,95
A5) Importo lavori economia da ribassare da applicare solo sui MEZZI-PROVVISTE-5.G -U.I. pari ad € 5.978,39 (€ 702,16 - € 1.850,00 + € 2.055,74 - € 1.370,49) euro		5.978,39
A6) Sommano in totale da ribassare (A4+A5) euro		169.714,34
[progetto] A7) Ribasso offerto in sede di affidamento 31,999% su A4)		
[variante] A7) Ribasso offerto in sede di affidamento 31,999% su A6) euro	59.078,88	54.306,69
[progetto] A8) Restano al netto del ribasso (A4-A7)		
[variante] A8) Restano al netto del ribasso (A6-A7) euro	125.548,40	115.407,45
[progetto] A9) Importo contrattuale compreso oneri sicurezza e lavori in economia		
[variante] A9) Importo contrattuale compreso oneri sicurezza e lavori in economia (pari ad euro 11.152,76 non soggetti a ribassi) euro	140.354,16	143.554,30
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1) Imprevisti 50% euro	3.390,01	
B2) Spese di cui all'articolo 113 D.Lgs. 50/2016, spese tecniche relative a: alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro	3.190,93	3.190,93
B3) Concorso ANAC euro	226,50	225,00
[progetto] B4) Oneri conferimenti in discarica		
[variante] B4) Oneri conferimenti in discarica IVA compresa (vedi Formulieri CER 170904 n. DUB 402867/22 del 25-07-2022; n. DUB 402732/22 del 12-05-2022; n. DUB 403324/22 del 16-09-2022) euro	500,00	371,36
B5) Per spese sportamento sottoservizi ENEL e TELECOM euro	1.000,00	1.000,00
B6) IVA al 10% su lavori euro	14.035,42	14.355,43
<b>TOTALE B euro</b>	<b>22.342,86</b>	<b>19.142,72</b>
<b>SOMMANO A9+B euro</b>	<b>162.697,02</b>	<b>162.697,02</b>
<b>C) ACCANTONAMENTO EX ART. 26 D.L. 50/2022</b>		
C1) Imprevisti 50% euro	3.390,02	3.390,02
C2) Economie da ribasso d'asta euro	59.078,88	59.078,88
C3) Economie da IVA su ribasso d'asta euro	5.978,39	5.978,39
C4) Ulteriori economie non utilizzate		
<b>TOTALE C euro</b>	<b>68.447,29</b>	<b>68.447,29</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO euro</b>	<b>231.073,80</b>	<b>231.073,80</b>
dieci euro DUECENTOTRENTUNOMILASETTANTATRE/80		

In particolare di seguito la descrizione sintetica degli interventi previsti in variante:

- Fornitura e posa in opera di vernice intumescente a base solvente per la protezione dal fuoco di strutture in acciaio, nuove o esistenti, zincate o non zincate per le capriate (Classe di resistenza al fuoco R 60);
- Fornitura e posa in opera di rivestimento intumescente a base di polimeri vinil-versatati in dispersione acquosa e specifiche sostanze reattive in grado di generare una schiuma avente proprietà termoisolanti, quando sottoposto all'azione della fiamma o al calore di un incendio per elementi strutturali di acciaio nei fabbricati ad uso civile o industriale, nuovi o esistenti per la lamiera Grecata (Classe di resistenza al fuoco R 60);
- Fornitura e posa in opera di prodotto verniciante ignifugo poliuretano all'acqua, monocomponente, trasparente o colorato e antingiallente, per pavimento in legno - classe 1 di reazione al fuoco, caratterizzato da una spiccata resistenza alle macchie dovute a differenti sostanze di comune utilizzo, impiegato per ridurre la reazione al fuoco di manufatti di legno o derivati posti a pavimento ed installati all'interno come parchetti, pedane, palchi ecc;
- Risanamento della maglia in rete elettrosaldata mediante asportazione della ruggine



dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro;

- Eliminazione in alcuni punti della rete in maglia elettrosaldata e consolidamento di pareti in muratura mediante fornitura e applicazione di una rete a maglia quadrata a doppio strato (sovrapposta) costituita da fibre di vetro alcali resistente A.R., preimpregnata (FRP) ad elevata resistenza, modulo elastico a trazione > di 23.000 MPa e allungamento a rottura > dell' 1,5%, fissata alla muratura mediante n. 4 connettori al m<sup>2</sup> a "L" in fibra di vetro alcali resistente e resina termoindurente di tipo vinilestere- epossidico, aventi diametro equivalente = 7 mm e lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario (inserimento nella muratura per 2/3 dello spessore) applicati entro foro mediante fissaggio chimico a base di resina vinilestere senza stirene idonea per carichi strutturali (per intervento su due lati sovrapporre i connettori entro foro per almeno 10 cm);
- Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici interne o esterne in pietra o mattoni, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione;
- Fornitura e collocazione di grondaia in rame dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc.;
- Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 + 1 mm per restauri e recuperi architettonici;
- Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m<sup>2</sup> anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni;
- Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante a base di grassello di calce, naturale, atossica antimuffa ed anticondensa, idonea anche negli interventi bioedili e nel restauro di edifici d'epoca e monumentali.
- Recupero di lanterna in ferro di pregio storico mediante intervento di sabbiatura e successivo trattamento di verniciatura, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto di colore grigio antracite.
- Intervento per sistemazione aiuola con delimitazione mediante ciglione in pietra, sistemazione scarico pluviale con tubo in pvc, pitturazione tubo e messa a dimora di siepe;
- Fornitura e posa in opera di maniglione pushbar antipanico marcato CE UNI EN 125 a tre punti di chiusura AP AQ05 - comprensivo di scrocchi laterali ed aste, su porte interne o esterne di

qualsiasi natura e specie, escluse porte 002 REI, a singola o doppia anta.

- Fornitura e posa in opera di motorizzazione elettrica per finestre con apertura e chiusura di finestre a sporgere, shed, lucernai, vasistas, in legno o PVC o alluminio.

### **CONTRATTO AGGIUNTIVO**

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia di variante e suppletiva fu affidata alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 08.03.2023 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Patti (ME) il 14.03.2023 al n. 176 Serie 3.

### **IMPORTO CONTRATTUALE E SOMME AUTORIZZATE**

Il nuovo importo netto contrattuale è di Euro 143.554,30 compresi Euro 16.994,09 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 17.131,15 per lavori in economia.

### **VERBALI NUOVI PREZZI**

Per la predisposizione della perizia si è reso necessario l'inserimento n. 18 nuovi prezzi di cui n. 8 sono stati formulati con apposite analisi, n. 10 desunte dal prezzario Regionale della Regione Sicilia anno 2019 sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 31,999%.

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria con apposito verbale di consegna in data 17.05.2022;

### **DURATA DEI LAVORI**

La durata prevista dei lavori era di 210 giorni come previsto nel Capitolato speciale d'appalto, decorrenti dalla data di redazione del verbale di consegna.

Il tempo utile per l'esecuzione scadeva pertanto il 13/12/2022;

### **PROROGHE CONCESSE**

Durante l'esecuzione dei lavori furono concessi gg. 10 di proroga nell'ambito dell'approvazione delle variazioni esecutive con la firma dell'atto di sottomissione.

### **SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI**

A seguito di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali i lavori furono sospesi con verbale del 12/12/2022, accertato che non era possibile la regolare prosecuzione dei lavori per il prolungarsi dei tempi di consegna di alcuni componenti e materiali.

Con verbale del 03/04/2023 accertato che cessarono le ragioni che determinarono la sospensione, i lavori furono ripresi dal giorno 03/04/2023.



## **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

Per effetto della proroga ed a causa della sospensione, il tempo utile è stato protratto, per cui i lavori dovevano essere ultimati il giorno 14/04/2023;

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Con verbale del 14/04/2023 si accertava che il lavori erano stai ultimati alla data del 14/04/2023 e quindi in tempo utile;

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

## **LAVORI IN ECONOMIA**

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione e cioè la pulizia del sotto tetto; ripristini di scassi a seguito di riparazione tubatura antincendio; ripristino micro lesioni su prospetto posteriore; sigillatura, pulitura e pavimentazione antistante ingresso; smontaggio e rimontaggio tende scenografia; rimozione tegole e guaina nel lucernaio lato est; in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di €. 16.885,75 (di cui €. 6.099,87 soggette a ribasso d'asta), sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori da parte della D.L., alla presenza dell'impresa esecutrice sono state effettuate periodiche visite in cantiere per sorvegliare la regolarità e l'andamento dei lavori.

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia delle variazioni esecutive e agli ordini e disposizioni del Direttore Lavori.

## **VARIAZIONI APPORTATE**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia delle variazioni esecutive al progetto originario sopra citata.

Quelle minori dal direttore dei lavori, entro i limiti dei poteri discrezionali.

## **CERTIFICAZIONI ANTINCENDIO E PRESTAZIONALI**

L'impresa ha presentato regolari certificazioni di regolare posa dei materiali e la loro conformità alla normativa vigente in materia, e precisamente:

- Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte;
- Dichiarazione di prestazione degli infissi in legno e finestre completo di libretto d'uso e manutenzione.

## ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati Ordini di Servizio.

## CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante l'esecuzione dei lavori furono emessi n. 3 certificati di acconto per complessivi euro:

Anticipazione 20%	Euro 28.070,83
Acconto I SAL (I Certificato di Pagamento)	Euro 68.595,37
Acconto II SAL (II Certificato di Pagamento)	Euro 42.978,13
Acconto III ed ultimo SAL (III Certificato di Pagamento)	Euro 2.955,23
<b>Totale acconti</b>	<b>Euro 142.599,56</b>

## STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore Lavori in data 24/01/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo esecuzione delle lavorazioni	Euro 197.860,63
Importo lordo dei lavori eseguiti soggetti a	Euro 163.980,79
Lavori in economia non assoggettabili a ribasso	Euro 10.785,88
Lavori in economia assoggettabili a ribasso	Euro 6.099,87
Oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso	Euro 16.994,09
<b>Totale lavori assoggettabili al ribasso del 31,999%</b>	<b>Euro 170.080,66</b>
A dedurre ribasso d'asta del 31,999% su euro 170.080,66	Euro -54.424,11
<b>Importo ribassato dei lavori</b>	<b>Euro 115.656,55</b>
Lavori in economia non assoggettabili a ribasso	Euro 10.785,88
Oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso	Euro 16.994,09
<b>Importo Contrattuale dei lavori al netto</b>	<b>Euro 143.436,52</b>
Importo acconti (A dedurre)	Euro 142.599,56
<b>Resta il credito netto all'impresa in</b>	<b>Euro 836,96</b>

## CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per i lavori	Euro 143.554,30
--	-----------------



Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	Euro 143.436,52
Minore spesa di	Euro 117,78

### **PREZZO CHIUSO**

Ai lavori di che trattasi è stato applicato il prezzo chiuso.

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza manifestare alcuna riserva.

### **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

In base all'art. 53-54 del Capitolato Speciale di Appalto il certificato di regolare esecuzione, in sostituzione al collaudo dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'Inail di Milazzo mediante polizza assicurativa n. 4094813/79 PAT 10628663/04 con decorrenza continuativa e ha presentato l'attestato di congruità DURC, regolarmente verificato dalla stazione appaltante, con esito positivo n. prot. attestazione 202400142ME00/3 del 26/01/2024 – codice univoco di congruità n. CNCEC4140048599 e codice di autorizzazione SJ7JVDHKFEF5KP.

### **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

### **AVVISI AI CREDITORI**

E' in corso la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito on-line, giusto numero Rep. 68/2024 l'avviso prot. 1176 del 24.01.2024, verso eventuali creditori, per indebite occupazioni di aree o stabili ovvero per danni verificatesi in conseguenza dei lavori in oggetto.

### **CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 24/01/2024.

### **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI E ACCERTAMENTI**

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice il giorno 08/01/2024 si è tenuta la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Mario Messina sono intervenuti alla stessa:

1) Ing. Ivan Joseph Duca - RUP



2) Geom. Francesco Fasolo – n.q. di legale rappresentante e amministratore unico dell'Impresa esecutrice

Si è ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

a) all'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi:

- sono stati realizzati secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;

- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;

- sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;

b) alla verifica di molte misure, riscontrandole uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Mario Messina direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per lavori;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**



che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa EUROFER COSTRUZIONI S.R.L. in base:

- al contratto stipulato in data 27/06/2022 Rep. 1613/2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina al n. 11592 Serie 1T;
- atto di sottomissione sottoscritto in data 08.03/2023 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Patti (ME) il 14.03.2023 al n. 176 Serie 3;

sono **stati regolarmente eseguiti e liquidati** il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	Euro 143.436,52
Anticipazione e Certificati di pagamento emessi e già erogati (A dedurre)	Euro 142.599,56
Resta il credito netto all'impresa in	<b>Euro 836,96</b>

*(diconsi euro ottocentotrentasei e centesimi novantasei)*

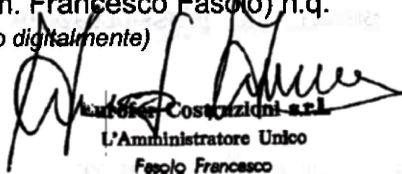
delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Naso, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

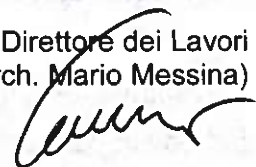
Il presente atto è costituito da n. 12 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Naso, li 24/01/2024

L'impresa  
EUROFER COSTRUZIONI S.r.l.  
(Geom. Francesco Fasolo) n.q.  
(firmato digitalmente)

  
EUROFER COSTRUZIONI S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Fasolo Francesco

Il Direttore dei Lavori  
(Arch. Mario Messina)



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.)

