



COMUNE DI NASO

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 152 del 17 SET, 2015

OGGETTO: Atto di indirizzo per reiterazione gara: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "ex scuola Materna" di proprietà comunale sito in via Nazionale - c.da Cresta.

L'anno duemilaquindici addì MONASSO-TTE alle ore 13:30 del mese di SETTEMBRE nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, nelle persone dei signori:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Assenze
1	Avv. LETIZIA Daniele	SINDACO	X	
2	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	VICESINDACO	X	
3	RUBINO Giovanni	ASSESSORE	X	
4	RIFICI Filippo Massimiliano	ASSESSORE	X	
5	PARASILITI Maria	ASSESSORE		X

Risultano presenti n. 04 e assenti n. 01

Assume la presidenza il SINDACO Avv. Daniele LETIZIA

che assistito dal Segretario del Comune CALIO' Carmela

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.M. N° 167 DEL 17.09.2015

PROPONENTE: Assessore ai LL.PP.

Oggetto: Atto di indirizzo per reiterazione gara: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile "ex scuola Materna" di proprietà comunale sito in via Nazionale - c.da Cresta.

PREMESSO:

che sono state già avviate varie procedure di gara al riguardo;
richiamati i precedenti atti di indirizzo politico e quelli conseguenti di carattere tecnico- amministrativo posti in essere dall'Amministrazione per l'alienazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D.L.n. 112/08 e s.m.i. ed in particolare la delibera di g.m. n. 198 del 06.12.2013, con la quale la giunta municipale, fra l'altro, dava mandato al Responsabile Area tecnica 1, di porre in essere gli atti per procedere all'alienazione dell'immobile comunale denominato "ex scuola Materna", sito in via Nazionale-c.da Cresta;

Preso atto che con determina del R.A.T. 1, n. 157/339 del 10.12.2013, è stata indetta la procedura di gara mediante asta pubblica, per l'alienazione dell'immobile de quo, approvandone il relativo schema di bando con gli atti ad esso afferenti;

Visto il bando di gara del 10.12.2013, e successivo bando del 27.05.2014. pubblicati nelle forme di legge con i quali veniva fissata la presentazione delle offerte entro termini perentori;

Preso atto che entro il suddetto termine di scadenza delle istanze di partecipazione, nessuna offerta per la vendita dell'immobile perveniva all'ufficio protocollo;

Vista la determina del R.A.T. 1 n. 167/353 del 30.12.2013, con la quale, in conseguenza della mancata presentazione delle offerte, si prendeva atto del verbale di gara deserta, redatto in data 30.12.2013;

Vista la successiva determina del R.A.T. 1 n. 103/207 del 01.07.2014, con la quale, in conseguenza della mancata presentazione delle offerte, si prendeva atto del verbale di gara deserta, redatto in data 01.07.2014

Dato atto che l'importo a base d'asta dell'immobile in oggetto era stato fissato ad €. 645.000,00, come indicato nella delibera di C.C. n. 19 del 27/06/2013, avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della L. n. 133/08 e successiva delibera di C.C. n. 33 del 29.11.2013 di "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari - Anno 2013".

Ritenuto che, in conseguenza dell'accertato mancato interesse al pubblico acquisto dell'immobile de quo, si era già reso necessario dare seguito al programmato iter di alienazione, disponendo per il rinnovo della medesima procedura di gara, l'applicazione di una riduzione del 15% sul suo preventivato valore di mercato, fissandolo, quindi ad un valore pari ad €. 548.250,00.

Che, ora in occasione del 3° tentativo di asta pubblica, applicando l'ulteriore 10 % sul suo preventivato valore, fissato all'ultima gara, l'importo che ne deriva è pari ad €. 493.425,00;

dato atto che il rinnovo della gara de qua, si rende utile entro il corrente anno, ai fini di una graduale dismissione del patrimonio immobiliare comunale, il quale, ad oggi, stante il depauperamento numerico della popolazione del Paese, costituisce, in termini di costi di manutenzione ordinaria e straordinaria e, comunque

complessivamente, di gestione, una spesa improduttiva, assegnando specifico mandato al Responsabile Area Tecnica 1, ai fini dell'alienazione dello stesso;

vista la precedente delibera di C.C. n.12 del 17/03/2015, ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della L. n. 133/08 - anno 2015".

Preso atto che nel vigente piano di alienazione dei beni è inserita il predetto immobile;

Richiamate le vigenti disposizioni in materia,

visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione;

visto il vigente statuto comunale;

Visto e richiamato il disposto normativo recato dal Decreto Legislativo 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n°163 e successive modifiche apportate dalla Legge n°106 del 2011 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture);

SI PROPONE CHE LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERI

per le premesse motivazioni e finalità, che in questo dispositivo s'intendono riportate, di:

1. dare mandato al Responsabile Area Tecnica 1 di procedere, mediante evidenza pubblica, all'alienazione dell'immobile descritto in premessa.
2. Dare mandato ai Responsabili Area tecnica 1 ed Economico-finanziaria di porre in essere gli atti di rispettiva competenza per procedere all'alienazione dell'immobile in oggetto, entro il corrente anno.
3. Trasmettere, per quanto di competenza, il presente atto ai Responsabili aree tecnica 1 ed Economico-finanziaria, affinché provvedano ad adottare tutti gli atti propedeutici per il seguito di rispettiva competenza.

Di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime.
Pubblicare la presente all'Albo Pretorio

Il Proponente

f.to (Giovanni RUBINO)

Il Responsabile dell'Istruttoria

f.to (Giuseppa LETIZIA)

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dall'art.3, c.1, lett.b) legge 213/2012 e successivamente modificato dal D.Lgs n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne la regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto esprime parere: Favorevole.

Naso, 17-09-2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica 1 FF.
F.to: Arch. Mario Messina

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la regolarità contabile della proposta di deliberazione concernente l'oggetto esprime parere: Favorevole.

Naso, 17-09-2015

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
F.to: Dott.ssa Giuseppina Mangano

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;
VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e dall'art. 1, comma 1°, lett.i) della L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;
VISTO lo Statuto Comunale;
Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE DICHIARARSI
LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Avv. Daniele Letizia

L'Assessore anziano
F.to GIUSEPPE RANSAKTO M.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

E' copia da servire per uso amministrativo Naso, <u>17 SET. 2015</u> Il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Calìo	Certificato di Pubblicazione Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del l'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio; CERTIFICA Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 03/12/1991, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal <u>18 SET. 2015</u> (Reg. Pub.n. _____) Naso _____ L'addetto alle pubblicazioni Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Carmela Calìo
---	---

Si attesta che la presente Deliberazione
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa
non sono stati presentati opposizioni o reclami.
E' stata trasmessa ai capi gruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Naso, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. <u>12</u> della L.R. 44/91 Naso <u>17 SET. 2015</u> Visto: Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Carmela Calìo	
--	--

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Calìo