

Ubicazione Opera

COMUNE DI Naso

Provincia Messina

Opera

affidamento esterno di alcune prestazioni della sola progettazione ed in via opzione e subordinata per il supporto alla direzione lavori affidata internamente relativamente all'intervento denominato **"Progetto di rigenerazione e l'adeguamento dell'impianto sportivo al chiuso sito in c.da Grazia del Comune di Naso (ME)"**

Ente Appaltante

Comune di Naso



Tecnico

Data

16/02/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	1,15	761.499,77	7,4394798526%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	92.041,81	13,3372719046%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 853.541,58 €

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

- d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.12		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0806
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e	0,0200

	manutenzione	
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,1500
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	20.847,80	5.211,95	26.059,75
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	2.301,72	575,43	2.877,15
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	Qbl.02	0,0100	651,49	162,87	814,36
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	Qbl.02	0,0100	92,07	23,02	115,09
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	4.234,71	1.058,68	5.293,39
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	598,45	149,61	748,06
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	Qbl.16	0,0100	651,49	162,87	814,36
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	Qbl.16	0,0100	92,07	23,02	115,09
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	QbII.02	0,0400	2.605,97	651,49	3.257,46
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	QbII.02	0,0400	368,28	92,07	460,35
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	QbII.21	0,0300	1.954,48	488,62	2.443,10
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	QbII.21	0,0300	276,21	69,05	345,26
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	QbIII.01	0,0700	4.560,46	1.140,12	5.700,58
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	QbIII.01	0,1500	1.381,03	345,26	1.726,29
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	QbIII.02	0,1300	8.469,42	2.117,36	10.586,78
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	QbIII.02	0,0500	460,34	115,09	575,43
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	QbIII.03	0,0400	2.605,97	651,49	3.257,46

IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	QbIII.03	0,0500	460,34	115,09	575,43
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	QbIII.04	0,0200	1.302,99	325,75	1.628,74
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	QbIII.04	0,0200	184,14	46,04	230,18
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	QbIII.05	0,0200	1.302,99	325,75	1.628,74
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	QbIII.05	0,0300	276,21	69,05	345,26

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	Qcl.03	0,0200	1.302,99	325,75	1.628,74
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	Qcl.03	0,0200	184,14	46,04	230,18
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	Qcl.06	0,0600	3.908,96	977,24	4.886,20
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	Qcl.06	0,0600	552,41	138,10	690,51
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	Qcl.07	0,1400	9.120,91	2.280,23	11.401,14
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	Qcl.07	0,1500	1.381,03	345,26	1.726,29
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	Qcl.09	0,0806	5.251,04	1.312,76	6.563,80
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	Qcl.09	0,0450	414,31	103,58	517,89
E.12	EDILIZIA	761.499,77	0,074394798526	1,15	Qcl.12	0,2500	16.287,34	4.071,84	20.359,18
IA.01	IMPIANTI	92.041,81	0,133372719046	0,75	Qcl.12	0,2500	2.301,72	575,43	2.877,15

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	43.343,42 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	26.254,89 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	50.881,08 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	120.479,39 €
Totale Corrispettivi	120.479,39 €